

# Объект недвижимости по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, дом 11



**Нежилое здание, кадастровый номер 23:43:0408004:858.** Год ввода в эксплуатацию – 1972, **4 982,3 кв.м**  
Число этажей – 4, с цоколем; Состояние внутренней отделки – удовлетворительное.  
Инженерные коммуникации – водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение.  
На объекте имеется доходный договор аренды. Общая арендуемая площадь - 4982,3 (весь объект). Арендная плата в год составляет 22 121 412 рублей, вкл. НДС, коммунальные услуги арендатором оплачиваются отдельно.

**Земельный участок, кадастровый номер: 23:43:0408004:9, вид права: аренда, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания АТС (срок аренды – по 25 апреля 2056 г.)** **4 412,0 кв.м**

**Мощность, кВт 359 кВт**

**Удалённость от центра/города**

Объект недвижимости расположен в одном из самых зелёных районов Краснодара - Гидрострое (северная часть). Неподалеку расположен парк «Солнечный остров». Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Расстояние до центра Краснодара – более 10 км, или около 30 минут автотранспортом. Доступность объекта общественным транспортом хорошая.

# Расположение объекта на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, дом 11

Участки 23:43:0408004:9

**Земельный участок 23:43:0408004:9**  
край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 11  
Для эксплуатации здания АТС  
План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:43:0408004:9
Кадастровый квартал:	23:43:0408004
Адрес:	край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 11
Площадь уточненная:	4 412 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации здания АТС
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	20 873 524,96 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.12.2020
дата применения:	01.01.2021

# Фотографии объекта недвижимости по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Дмитрия Благоева, дом 11

