

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в муниципальной собственности
земельного участка со множественностью лиц
на стороне арендатора

г. Волгодонск

На основании постановления Мэра города Волгодонска от 11.09.2009г. №3145 «О предоставлении права аренды ОАО «ЮТК» в отношении земельного участка по улице Гагарина, д.75 а, под помещение II, используемым для размещения оборудования электросвязи»

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по земельным отношениям Пуканова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы №29 от 05.03.2008г., доверенности от 18.12.2008 № 01-14/11072, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

и Открытое акционерное общество «Южная телекоммуникационная компания»

(полное наименование юридического лица или гражданина)

в лице заместителя генерального директора Ростовского филиала ОАО «ЮТК» Метла Юрия Валентиновича

действующего на основании доверенности №2-11192 от 11.12.2008г.

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 568 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61.48.0040226.60

(категория земель)

находящийся по адресу Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75 а

для использования в целях под помещением II

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, предоставляющих права ограниченного пользования соседним земельным участком —, а в частности на земельном участке кадастровый квартал —
площадью —

(характер права)

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке 10 кв.м. — охранная зона бытовой канализации, 18 кв.м. — охранный зона кабеля связи

(характер права)

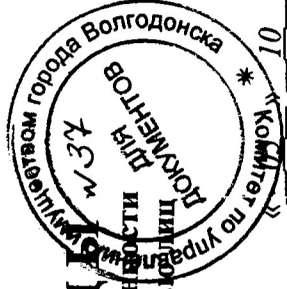
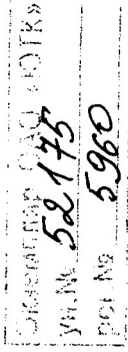
На земельном участке имеются: помещение №II, Литер А; тамбур, Литер: а2; помещение библиотеки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 05.10.2009 г. по 05.10.2058 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.



3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: 5919,22 руб. Пять тысяч девятьсот девяноцать рублей 22 копейки

Расчет арендной платы за период с 05.10.2009 г. по 31.12.2009 г. составляет: 1427,10 руб. Одна тысяча четыреста двадцать семь рублей 10 копеек

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором ежемесячно в размер 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца, путем перечисления в бюджет города: на расчетный счет 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области, ИНН 6143009250, БИК 046015001, код ОКАТО 60412000000, КПП 614301001 в УФК по РО (КУИ г.Волгодонска), указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, за какой период производится оплата, КБК: 914 111 05024 04 заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов».

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определён в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке, в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы. Размер арендной платы изменяется путем направления арендатору соответствующего уведомления.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка и одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка и соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, нарушении разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два периода, и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы на соответствующий финансовый год.

4.2.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия Договора аренды заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.3. С согласия **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок не более 3 (трех) лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством за исключением случаев установленных в пункте 4.1.1. настоящего Договора в этом случае договор расторгается в одностороннем порядке по требованию **Арендодателя**.

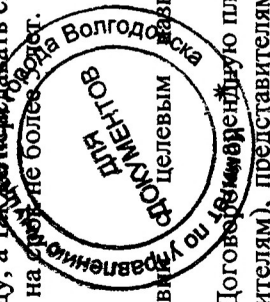
6.3. Если до окончания срока действия договора стороны не перезаключили договор на новый срок, он считается прекращенным с момента окончания срока действия.

6.4. При прекращении договора **Арендатор** обязан в течении 10-ти дней вернуть **Арендодателю** земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.5. При изменении границ основного земельного участка либо разрешенного использования земельного участка вносятся соответствующие изменения в договор аренды или заключается новый договор аренды.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в отделе по г. Волгодонску Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору является его неотъемлемой частью.

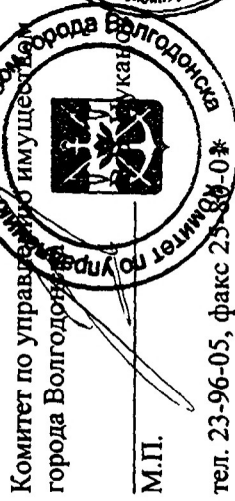
9.1.1. Приложения № 1 лист 1 - Расчет арендной платы

9.1.2. Приложения № 2 - Акт приема-передачи.

9.1.3. Приложение № 3 - Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:



Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

М.П.

тел. 23-96-05, факс 23-80-0*

Арендаторы:



ООО «Южная телекоммуникационная
компания» Ю.В. Метла

ИНН 6143009250

Идентификационный номер налогоплательщика: 2308025192

Р/с: 40702810252000103878

ИНН 6143009250

в Юго-Западном банке СБ РФ

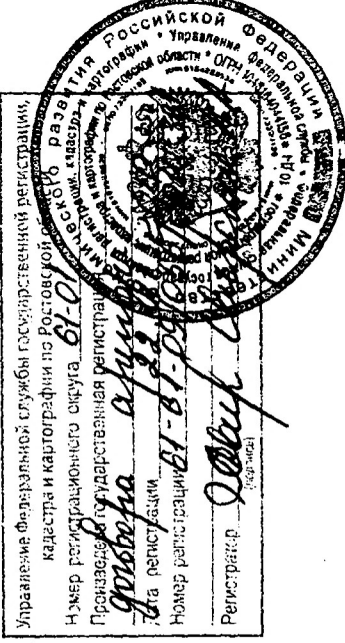
Местонахождение:

347375 г. Волгодонск, Ростовской области,
ул. Ленинградская, д. 10

г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015602

К/с: 301018106000000000602



Юридический адрес:

350000, г. Краснодар, ул. Карасунская, 66

Ростовский филиал ОАО «ЮТК»

Почтовый адрес:

344082, г. Ростов-на-Дону.

пер. Братский, 47

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «05» апреля 2002 г. № 37

Приложение №1 лист 1 к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с множественностью лиц от 05.10.2009

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Основание: Постановление Мэра города Волгодонска от 11.09.2009г. №1447 «О предоставлении права аренды ОАО «ЮТК» в отношении земельного участка по улице Гагарина, д.75 а, под помещение II, используемым для размещения оборудования электросвязи»

Наименование арендатора: ОАО "Южная телекоммуникационная компания"

Целевое использование: помещение II, используемое для размещения оборудования электросвязи

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75а

Кадастровый номер: 61:48:0040226:60

Площадь земельного участка: 95/750 доли из общей площади 568 кв. м, что составляет 72 кв.м.

Срок аренды участка: с 05.10.2009 г. по 05.10.2058 г.

Кадастровая стоимость всего участка: 4591552,96 руб.

Кадастровая стоимость части участка: 582027,84 руб.

(Ставка земельного налога) X (коэффициент кратности) = 0,9 %

Коэффициент инфляции на 2009 год: 1,13

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: 5919,22 руб.
(Пять тысяч девятьсот девянацать рублей 22 копейки)

(сумма цифрами и прописью)

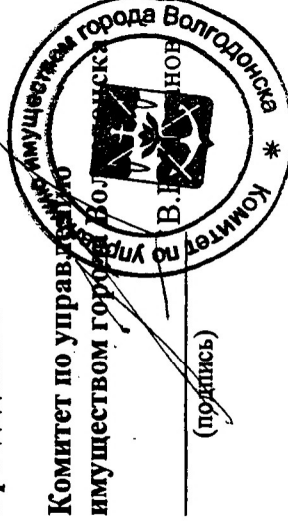
Размер арендной платы за период с 05.10.2009 г. по 31.12.2009 г. составляет: 1427,10 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать семь рублей 10 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двенадцатого числа отчетного месяца

На момент заключения настоящего договора размер арендой платы за землю устанавливается в соответствии с постановлениями главы города от 28.11.2008 №2966 «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Волгодонска и государственная собственность на которые не разграничена»

Арендодатель:



Арендатор:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
имуществом города Волгодонска "Южная телекоммуникационная компания"



(подпись)

Ю.В. Метла

Приложение № 2 к Договору аренды
находящегося в муниципальной
собственности земельного участка со
множественностью лиц от 05.10.2009г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Гагарина, 75 а
от « 05 » 10 2009г.



Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного от 05.10.2009 г.

Арендодатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
(наименование муниципального образования города, района)
в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по земельным отношениям Цуканова Владимира Васильевича
(должность, ФИО)
действующего на основании Положения о Комитете
и Доверенности от 18.12.2008 № 01-14/11072
(Устав, Положение)
и Арендатор Открытое акционерное общество «Южная телекоммуникационная компания»
(полное наименование юридического лица или гражданина)
в лице заместителя генерального директора-директора Ростовского филиала ОАО «ЮТК» Метла Юрия Валентиновича
действующего на основании доверенности №2-11192 от 11.12.2008г.

действующие на основании договора аренды, составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Арендодатель передает земельный участок площадью 568 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок площадью 568 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.
3. Характеристика земельного участка:

земли населенных пунктов
(категория земель)
61:48:0040226:60
(кадастровый номер)
помещение II
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: хорошее

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска



Арендатор

Южная телекоммуникационная

Ю.В. Метла



(подпись)

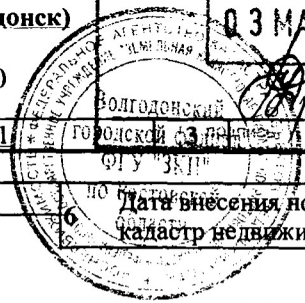
Управление Роснедвижимости по Ростовской области, территориальный отдел №17 (площадка Волгодонск)

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"03" марта 2009г № 61/001/09-80010

03 MAR 2009



Е.Е. Дроздова

В.1

1	Кадастровый номер 61:48:0040226:60		2	Лист № 1		Всего листов: 5	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 61:48:0040226:53						
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75а						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	весь	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: под зданием библиотеки						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —						
11	Площадь: 568 +/- 8 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 871601.68 4591552,96	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1534.51 8083,42	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 61:48:0040226:53 равнозначен кадастровому номеру 61:48:040226:0053.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 61:48:0040226:60				
		18.2	Номер участка, образованного в результате выдела: 61:48:0040226:53				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник территориального отдела № 17 по г. Волгодонску, Мартыновскому, Дубовскому районам
Управления Роснедвижимости по Ростовской области

(наименование должности)



М. И. Савин
(инициалы, фамилия)

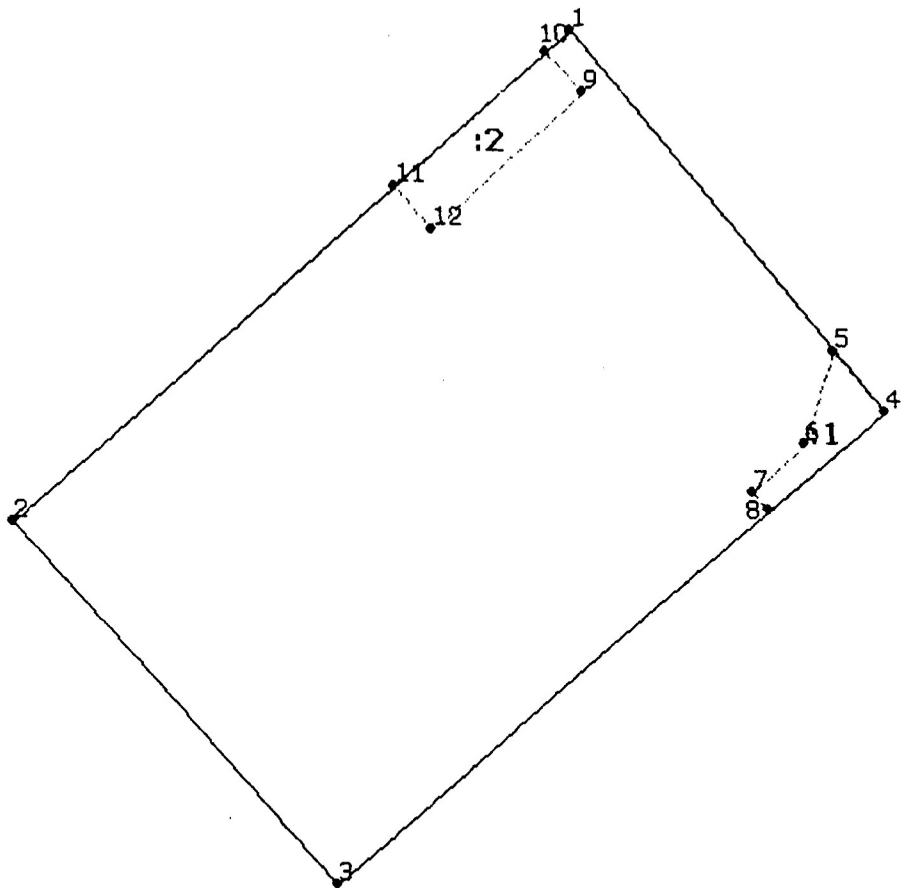
04 MAR 2009

Исправлено на 4591552,96, на 8083,42 верно

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"03" марта 2009г № 61/001/09-80010

1	Кадастровый номер 61:48:0040226:60	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 					
5	Масштаб 1:300		Условные знаки		

Начальник территориального отдела № 17 по
г. Волгодонску, Мартыновскому, Дубовскому районам
Управления Роснедвижимости по Ростовской области

(наименование должности)



М. И. Савин
(инициалы, фамилия)

04.03.2009

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

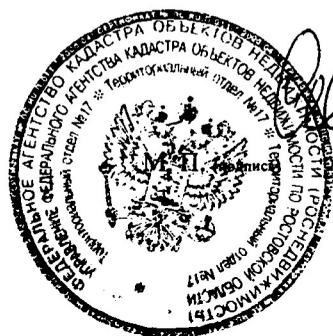
В.3

"03" марта 2009г № 61/001/09-80010

1	Кадастровый номер 61:48:0040226:60			2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	10	охранная зона бытовой канализации		—	
2	2	18	Охранная зона кабеля связи		—		

Начальник территориального отдела № 17 по
г.Волгодонску, Мартыновскому, Дубовскому районам
Управления Роснедвижимости по Ростовской области

(наименование должности)



М. И. Савин
(инициалы, фамилия)

04 MAR 2009

"03" марта 2009г № 61/001/09-80010

1	Кадастровый номер 61:48:0040226:60	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 1		
5	Масштаб 1:100				

Начальник территориального отдела № 17 по
г.Волгодонску, Мартыновскому, Дубовскому районам
Управления Роснедвижимости по Ростовской области
(наименование должности)



М. И. Савин
(инициалы, фамилия)

04 MAR 2009

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"03" марта 2009г № 61/001/09-80010

В.4

1	Кадастровый номер 61:48:0040226:60	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 2		
5	Масштаб 1: 100				

Начальник территориального отдела № 17 по
г. Волгодонску, Мартыновскому, Дубовскому районам
Управления Роснедвижимости по Ростовской области
(наименование должности)



М. И. Савин
(инициалы, фамилия)

04 МАР 2009

Прономеровано и слично
на 9 листах
(Училиште)
наставнички совет
отдела КУИ
города Волгодонска
Ленинградска Област
ДОКУМЕНТ
* Комитет по управлению *
1986

Приложение к договору № _____ от 05.10.2009

ЦВЗ			
Уникальный номер № 52175			
согласовано		Дата	Ф.И.О.
Подпись	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Инициаторы заключения договора	СММ	11.11.09	Ширинский Я.А.
Экономическая служба		11.11.09	Сурянов А.А.
Финансовая служба		14.11.09	Труфановича
Бухгалтерская служба		11.11.09	Солгашова
Служба экономической безопасности		16.11.09	Семенов А.А.
Юридическая служба		17.11.09	Сурянов А.А.
Заместитель директора, курирующий заключение договора		17.11.09	Сурянов

Мэр
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2009

№ 567

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение к постановлению главы Администрации города от 28.11.2008 № 2966

«Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Волгодонска и государственная собственность на которые не разграничена»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», пункта 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, определения размеров арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности города Волгодонска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению главы Администрации города от 28.11.2008 № 2966 «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Волгодонска и государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1 В графе 3 группы 3.3 исключить слова «лодочных станций».

1.2 В графу 3 группы 3.2 после слов «индивидуального автотранспорта» добавить слова «, и лодочных станций».

1.3 В графе 4 группы 9.1 цифру «3» заменить цифрой «2».

2 Пресс-службе Администрации города (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

3 Постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике, промышленности и финансам М.Г. Тена.

Мэр города

В.А. Фирсов

Проект постановления вносит
КУИ города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2009

№ 3145

г. Волгодонск

О предоставлении права
аренды ОАО «ЮТК»
в отношении земельного участка
по улице Гагарина, д. 75 а,
под помещением П, используемым
для размещения оборудования электросвязи

Рассмотрев письмо ОАО «ЮТК» о предоставлении права аренды в отношении земельного участка по улице Гагарина, 75 а, под помещением П, используемым для размещения оборудования электросвязи, на основании свидетельств о государственной регистрации права от 22.01.2008 серия 61 АГ № 908090, № 908091, выданных отделом по г. Волгодонску Управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, справки о долях в праве собственности на объект недвижимости от 05.06.2009 № 01-5/296, выданной Отделением по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского кадастровым паспортom земельного участка от 03.03.2009 № 61/001/09-30010, статьями 22, 23, 29, 36 Земельного кодекса РФ, пунктом 3.2 Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципальной образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №104,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Предоставить открытому акционерному обществу «Южная телекоммуникационная компания» (ОАО «ЮТК») в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора на срок девять лет земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040226:60, площадью 568 кв.м., находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75 а, для совместного использования с другими правообладателями недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, под помещением П, используемым для размещения оборудования электросвязи, с сохранением обременения на площади 10 кв.м. – охранный зона бытовой канализации; 18 кв.м. – охранный зона кабеля связи.
- 2 Размер арендной платы за земельный участок установить пропорционально размеру доли в праве собственности на недвижимое имущество (ОАО «ЮТК» – 95/750 доли).

3 Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (Ерохин Е.В.):

3.1 Заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора с ОАО «ЮТК» в определенном законодательством срок.

3.2 Обеспечить регистрацию договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
4 ОАО «ЮТК» (А.Н. Матяшов);

4.1 Заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

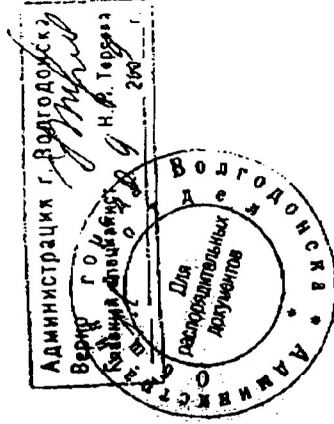
4.2 Обеспечить сохранность и использование земельного участка в соответствии с экологическими требованиями по охране земель и разрешенным использованием.

4.3 Существовать благоустройство предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Ерохина Е.В.

Мэр города Волгодонска

В.А. Фирюзов



Заместителю генерального директора-
директору Ростовского филиала ОАО
"Южная телекоммуникационная
компания"
Ю.В. Метгла
г. Волгодонск, ул. Ленина, 60

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1057
об изменении условий договора аренды
№37 от 05.10.2009 г.

г. Волгодонск

"24" _____ 2010 г.

Во исполнение Федерального закона от 02.12.2009 №308-ФЗ, постановления Администрации Ростовской области от 05.12.2007 №475, постановления Администрации города Волгодонска №4034 от 26.11.2009 г. «Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» *Комитет по управлению имуществом города Волгодонска*, в лице заместителя председателя по земельным отношениям Цуканова Владимира Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, доверенности от 31.12.2009г. № 01-32/10653, в соответствии с п.3.4. договора №37 от 05.10.2009 г. уведомляет ОАО "Южная телекоммуникационная компания" об изменении размера арендной платы с 01.01.2010 г.

1. Порядок исчисления арендной платы за землю на 2010год:

- 1.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:48:04 02 26:0060
- 1.2 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75а
- 1.3 Целевое использование участка: размещение оборудования электросвязи
- 1.4 Площадь участка: 72/568 доли из земельного участка общей площадью 568 кв. м, что составляет 72 кв.м.
- 1.5.Кадастровая стоимость участка: 582027.84 руб.
- 1.6 (Ставка земельного налога) х (коэффициент кратности) = 1 %
- 1.7 Коэффициент инфляции: 1,13 – 2009г., 1,1 – 2010г.
- 1.8 Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: 7234,61 руб. (Семь тысяч двести тридцать четыре рубля 61 копейка)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца.

2. Оплата производится по следующим реквизитам:

При перечислении арендной платы производить сверку реквизитов в КУИ г.Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, д.10, эт. 7, каб. 6, тел. 23-71-47.

УФК по Ростовской области (Минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001, ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области

БИК 046015001 ОКАТО 60412000000 Р/с 40101810400000010002

Код платежа: **81511105010040000120** - «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»

3. При изменении коэффициента инфляции в течение года арендная плата индексируется с момента вступления в силу Федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим уведомлением остаются неизменными.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом города
по земельным отношениям



В.В. Цуканов

тел. 25-86-13

УВЕДОМЛЕНИЕ № 137
об изменении условий договора аренды

№37 от 05.10.2009 г.

№ 02 2011 г.

г. Волгодонск

Во исполнение Федерального закона от 13.12.2010г № 357-ФЗ, постановления Администрации Ростовской области от 05.12.2007 №475, постановлением Администрации города Волгодонска от 29.11.2010 г. « О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 № 4034 «Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», и находящихся в собственности муниципальной собственности на которые не разграничена Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета Ерохина Евгения Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы № 29 от 05.03.2008 , в соответствии с п.3.4. договора №37 от 05.10.2009 г. уведомляет ОАО "Южная железная муниципальная компания" об изменении размера арендной платы с 01.01.2011 г.

1. Порядок исчисления арендной платы за землю на 2011год:

1.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:48:04 02 26:0060

1.2 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Гагарина, 75а

1.3 Целевое использование участка: размещение оборудования электросвязи

1.4 Площадь участка: 12568 доли из земельного участка общей площадью 568 кв. м, что составляет 72 кв.м.

1.5 Кадастровая стоимость участка: 582027.84 руб.

1.6 (Ставка земельного налога) x (коэффициент кратности) = 1%

1.7 Коэффициент инфляции: 1,271 x 1,079 = 1,371409

1.8 Размер годовой платы за земельный участок составляет 7981,98 руб. (Семь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 98 копеек)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца

2. Оплата производится по следующим реквизитам:

При перечислении арендной платы прошождать сверху реквизитов в КУИ г.Волгодонска по адресу: г.Лихозвонская, д.10, эт. 7, каб. 6, тел. 23-71-47.

Счет №4010181040000010002 Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по РО г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001, ИНН/КПП получателя: 6143009250/614301001

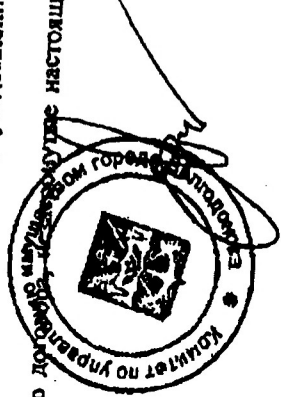
ОКАТО 60412000000, КБК: 914 111 05024 04 0006 120 - «доходы, получаемые в виде арендной платы

а также средства от продажи права на заключение договора аренды за землю, находящиеся в собственности городских округов»

3. При изменении коэффициента инфляции в течение года арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона, дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, не противоречащие настоящему уведомлением остаются неизменными.

Председатель Комитета
 по управлению имуществом
 города Волгодонска



Е.В.Ерохин

тел. 25-86-13, 25-85-97

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска
Ленинградская ул., д. 10
Волгодонск, Ростовская область,
Российская Федерация, 347375
тел.: 3-86-05, факс: 3-86-06

Директору ОАО "Ростелеком"
Ю.В. Метла
344082, Ростовская область, г. Ростов-на-
Дону, пер. Братский, 47

УВЕДОМЛЕНИЕ № 138
об изменении условий договора аренды
№37 от 05.10.2009 г.

№ _____ от _____ 2012 г.

г. Волгодонск

Во исполнение Федерального закона от 30.11.2011г № 371-ФЗ, «О Федеральном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов», постановления Администрации Ростовской области от 05.12.2007 №475 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановления Администрации города Волгодонска от 16.06.2011 № 1531. (в редакции постановления от 22.11.2011 № 3220) « Об утверждении положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» *Комитет по управлению имуществом города Волгодонска*, в лице председателя Комитета Ерохина Евгения Васильевича действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы № 29 от 05.03.2008 , в соответствии с п.3.4. договора №37 от 05.10.2009 г. уведомляет ОАО "Ростелеком", об изменении размера арендной платы с 01.01.2012 г.

1. Порядок исчисления арендной платы за землю на 2012год:

- 1.1 Кадастровый номер земельного участка: 61:48:0040226:60
- 1.2 Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 75а
- 1.3 Целевое использование участка: размещение оборудования электросвязи
- 1.4 Площадь участка: 72/568 доли из земельного участка общей площадью 568 кв. м, что составляет 72 кв.м.
- 1.5. Кадастровая стоимость участка: 582027,84 руб.
- 1.6 (Ставка земельного налога) х (коэффициент кратности) = 1 %
- 1.7 Коэффициент инфляции: 1,371426 x 1,075 = 1,47428295
- 1.8 Размер годовой платы за земельный участок составляет 8580,74 руб. (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 74 копейки)

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее двадцатого числа отчетного месяца

2. Оплата производится по следующим реквизитам:

При перечислении арендной платы производить сверку реквизитов в КУИ г. Волгодонска по адресу: ул. Ленинградская, д.10, эт. 7, каб. 6, тел. 23-71-17.

Счет №4010181040000010002 Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по РО г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001, ИНН/КПП получателя: 6143009250/614301001

ОКАТО 60412000000, КБК: 914 111 05024 04 0000 120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы,

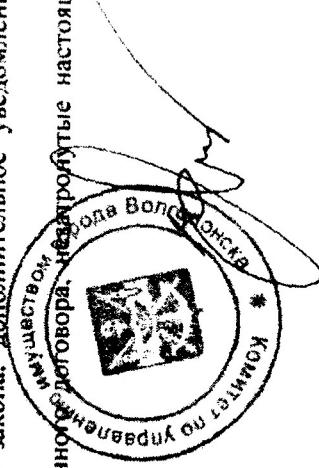
а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов»

3. При изменении коэффициента инфляции в течение года арендная плата индексируется с момента вступления в силу федерального закона. Дополнительное уведомление при этом арендатору не направляется.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим уведомлением остаются неизменными.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонска

Е.В.Ерохин



тел. 25-86-13, 25-85-97