

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 5 3 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ПАО "Ростелеком"

от 11 мая 2021 г. № P001-1444264694-45255006

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Пушкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495654.47	2210763.98
2	495648.27	2210863.77
3	495554.62	2210857.65
4	495554.57	2210854.50
5	495515.04	2210852.32
6	495515.54	2210845.17
7	495512.32	2210844.75
8	495512.67	2210840.63
9	495509.01	2210840.23
10	495509.23	2210836.13
11	495505.14	2210835.62
12	495505.54	2210831.58
13	495501.51	2210831.04
14	495501.85	2210826.96
15	495499.65	2210826.66
16	495497.50	2210753.54
17	495559.64	2210757.38
18	495629.99	2210761.78
19	495632.45	2210761.87
20	495633.92	2210762.06
21	495634.76	2210762.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:13:0070213:59

Площадь земельного участка

14956 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 3 единицы***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.01.2020 г. № 17/1 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции улицы Учинская в городе Пушкино Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 19.10.2020 г. № 770/32).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Баландин В.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
28.05.2021
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

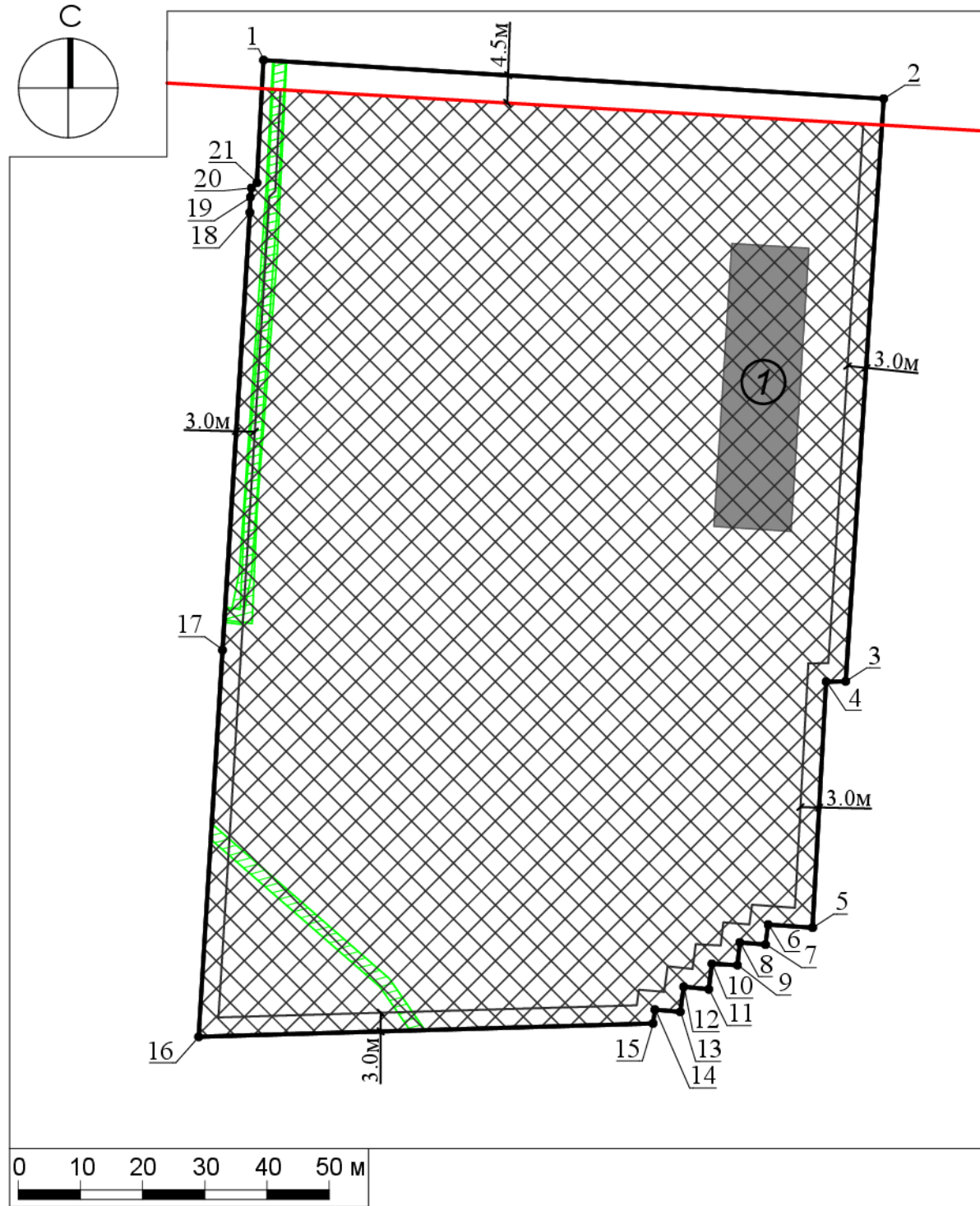
01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B




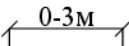


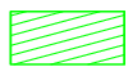

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)³
-  красные линии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СРОЕ 0052 9788 0448 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Учтинская, дом 20.		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.				1	4
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.					
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 14956 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Учинская, дом 20.			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

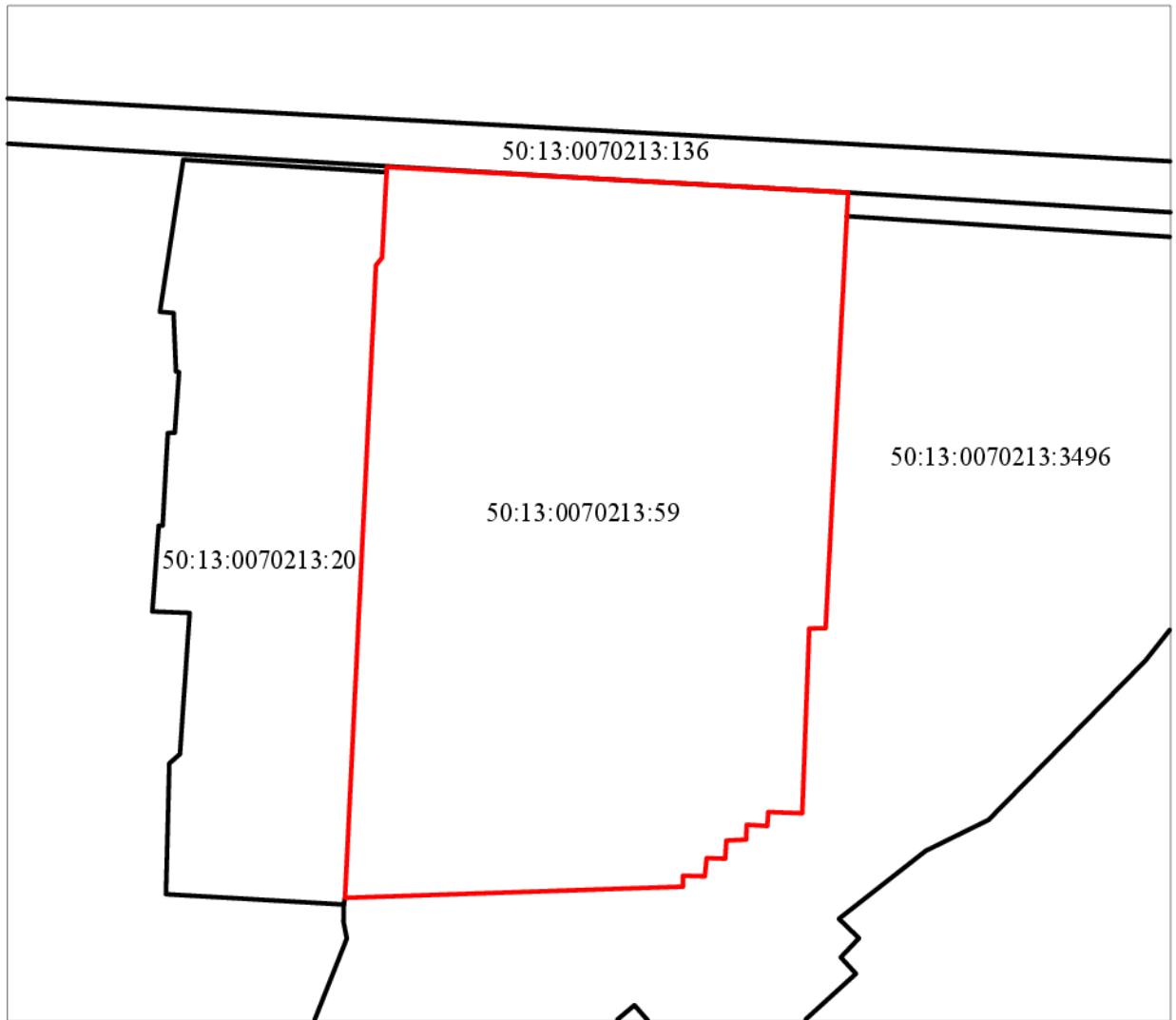
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Учинская, дом 20.</i>			
<i>Зам. ген. дир.</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>						
<i>Глав. специал.</i>	<i>Тарлакова Е.Р.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Учинская, дом 20.</i>			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 19.02.2020 г. №146/12 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 26.11.2020 г. № 301/26);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 28.01.2020 г. № 17/1 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции улицы Учинская в городе Пушкино Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 19.10.2020 г. № 770/32).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- производственная деятельность 6.0;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- автомобильный транспорт 7.2;

- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общежития 3.2.4;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.4.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	1(-) ⁴	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	500	10 000	45%	3
5.	<i>Ремонт автомобилей</i>	4.9.1.4	500	10 000	45%	3
6.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	10 000	<i>Не подлежит установлению</i>	60%	3
7.	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	5 000	<i>Не подлежит установлению</i>	55%	3
8.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	5 000	<i>Не подлежит</i>	65%	3

				<i>установлению</i>		
9.	<i>Фармацевтическая промышленность</i>	<i>6.3.1</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
13.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Складские площадки</i>	<i>6.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	<i>6.11</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Научно-производственная деятельность</i>	<i>6.12</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
17.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
18.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
19.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
20.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
21.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не распространяется</i>			
22.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Общезития</i>	<i>3.2.4</i>	<i>500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Бытовое обслуживание</i>	<i>3.3</i>	<i>200</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	<i>3.5.2</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Религиозное использование</i>	<i>3.7</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	<i>3.7.1</i>	<i>1 000</i>	<i>200 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Религиозное управление и образование</i>	<i>3.7.2</i>	<i>1 000</i>	<i>200 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Проведение научных исследований</i>	<i>3.9.2</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Проведение научных испытаний</i>	<i>3.9.3</i>	<i>2 500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Обеспечение деятельности в области</i>	<i>3.9.1</i>	<i>500</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>

	<i>гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>					
11.	<i>Деловое управление</i>	4.1	500	100 000	55%	3
12.	<i>Магазины</i>	4.4	400	10 000	50%	3
13.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
14.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
15.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
16.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	500	20 000	75%	3
17.	<i>Заправка транспортных средств</i>	4.9.1.1	500	10 000	45%	3
18.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5 000	50 000	60%	3
19.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.4.1	3 000	4 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 28.01.2020 г. № 17/1 "Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции улицы Учинская в городе Пушкино Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 19.10.2020 г. № 770/32)	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>1</u>	Назначение объекта – Нежилое (основное строение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 482.4 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:13:0070213:178</u>
№	-	Назначение объекта – Нежилое (Гараж) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 486.3 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:13:0070213:177</u>
№	-	Назначение объекта – Нежилое (основное строение) Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 660.0 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<u>50:13:0070213:175</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u>	<u>Информация отсутствует</u>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 184 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 186 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 93 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁵ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁵ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶*

*Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны.^{7**}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	495564.13 495563.76 495571.86 495633.37 495654.25 495654.38 495633.51 495572.12 495565.99 495566.13	2210757.66 2210760.45 2210762.05 2210766.38 2210767.50 2210765.50 2210764.38 2210760.06 2210758.85 2210757.79
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	495564.50 495563.90 495582.32 495622.92 495654.24 495654.36 495623.05 495582.44 495566.18 495566.51	2210757.68 2210762.14 2210762.95 2210766.18 2210767.70 2210765.71 2210764.19 2210760.95 2210760.24 2210757.81
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	495529.22 495505.52 495498.50 495498.57 495506.86 495531.74	2210755.50 2210782.72 2210787.57 2210789.95 2210784.22 2210755.66
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пушкинский, 50:13:0070213

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28.01.2020 г. № 17/1 (в редакции постановления Правительства Московской области от 19.10.2020 г. № 770/32)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	495641.42 495650.92	2210907.66 2210745.95

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 19.02.2020 г. №146/12 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 26.11.2020 г. №301/26)

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2021 г. № КУВИ-002/2021-54192584.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Генеральный план городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 20.12.2017 г. № 383/53 "Об утверждении генерального плана городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 55006 ТУ от 2021-05-13
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:13:0070213:59

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., г. Пушкино, ул. Учинская, 20

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Уча

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 21,10 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 21,10 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
 (МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
 Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http: www.mr-vk.ru
 ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН КПП 5050025306 505001001,

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ


подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1030
Дата выдачи ТУ в РСО	12-05-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» – «Водоканал Пушкинского района»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	11-05-2021
Номер заявки	177592/433573
Номер заявления	P001-1444264694-45255006
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0070213:59
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., г. Пушкино, ул. Учинская, 20
Назначение объекта	здание -2-х этажное, общая площадь 482,40 кв м, 2). Здание 2-х этажное, общая площадь 660 кв м, 3 гараж -1 этажный общая площадь 486,30 кв м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КИЦ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

 А.Г. Мамыгин


 Начальник управления развития и технологического присоединения
 МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»
 Е.А. Дедулина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
 (МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический почтовый адрес: ул. Савицкая, д.1, г. Щелково, Московская область, 141101
 Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru http://www.mr-vk.ru
 ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН КПП 5050025306 505001001,

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1031
Дата выдачи ТУ в РСО	12-05-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» – «Водоканал Пушкинского района»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	11-05-2021
Номер заявки	177592/433574
Номер заявления	P001-1444264694-45255006
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0070213:59
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., г. Пушкино, ул. Учинская, 20
Назначение объекта	здание -2-х этажное, общая площадь 482,40 кв м, 2. Здание 2-х этажное, общая площадь 660 кв м, 3 гараж -1 этажный общая площадь 486,30 кв м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется согласовано с РСО ___)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

/ А.Г. Малозин

Начальник управления развития и технологического присоединения
 МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал»

 Е.А. Дедулина

Московская область

г. Мытищи, Белобородова, д. 6.

Сведения о технических условиях № 10605 от 12.05.2021.

На газоснабжение объекта капитального строительства (объект), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером № 50:13:0070213:59 по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Учинская, дом 20

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Пушкино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р и от 03.11.2020 №179-р

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СДО
филиала АО «Мособлгаз» «Север»



Е.С. Гонина



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	177592/433572
Дата выдачи ТУ в РСО	25.05.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Селиверстова Марина Сергеевна
ИНН	771602698966
Дата заявки	11-05-2021
Номер заявки	177592/433572
Номер заявления	P001-1444264694-45255006
РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г.Серпухов, ул. Звездная, д.4, п.76
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:13:0070213:59
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Пушкинский г.о., г. Пушкино, ул. Учинская, 20
Функциональное назначение объекта	здание -2-х этажное, общая площадь 482,40 кв м, 2. Здание 2-х этажное, общая площадь 660 кв м ,, 3 гараж -1 этажный общая площадь 486,30 кв м
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников