

ДОГОВОР аренды земельного участка

№ 6363

г. Балашиха

01.07.2019

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (ОГРН 1165001050158, ИНН/КПП 5001106785/500101001, юридический адрес: Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1), в лице председателя Комитета Мартыненко Юлии Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 30.09.2015 № 13/10, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»)** (ОГРН 1027700198767, ИНН/КПП 7707049388/784001001, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15) в лице Директора Департамента по работе с недвижимостью Макрорегионального филиала «Центр» Лысенкова Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности от 11.03.2019 № 77 АВ 9976629, удостоверенной Ралько В.В. нотариусом города Москвы за реестровым номером № 77/2317-н/77-2019-3-307, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **50:50:0020115:1874**, площадью **2818 кв.м**, категория земель **«земли населенных пунктов»**, с видом разрешенного использования **«для связи»**, расположенный по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный** (далее по тексту - Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», а также учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.07.2019 № 93-3.

1.3. Участок предоставляется под объект недвижимости для реализации деятельности связи.

1.4. Ограничений в использовании Земельного участка нет, сведений о правах третьих лиц на него у Арендодателя не имеется.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: «Чкаловский», «Черное».

1.5. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества, принадлежащий Арендатору на праве собственности.

2. Срок договора

2.1. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на период с **01.07.2019 по 30.06.2022**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты указанной в п.2.1. настоящего договора без оформления акта приема-передачи.

2.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в

установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Сумма **ежеквартальной** арендной платы устанавливается в размере **68853,69** (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 69 копеек).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в приложении 1, **не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно** путем внесения денежных средств безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: **УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха)(50120), ИНН 5001106785, расчетный счет 40101810845250010102, КБК 00211105012040001120, КПП 500101001 в банке ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46704000.**

3.4. Арендная плата за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

По окончании срока договора при имеющейся переплате арендной платы и одновременно задолженности по пени сумма переплаты засчитывается в счет оплаты пени.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд), повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию (для договоров, согласно которым земельный участок предоставляется для строительства) и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которого установлен 3.2 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования на реквизиты,

указанные в пункте 3.3 настоящего Договора или в соответствующем уведомлении об изменении реквизитов.

3.10. В случае передачи Земельного участка в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/неосвоении Земельного участка в течение 1 года;
- невнесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- неподписании арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.4;
- переуступке Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождении Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- осуществлении Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- невнесения Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме 1 (один) период;
- использования Арендатором земельного участка не по назначению.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.4. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.7. Отказать Арендатору в заключении договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае заключения договора субаренды ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (указанный пункт действует только для договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет).

4.1.8. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.3. В письменной форме в пятнадцатидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении Арендатором разрешенного использования земельного участка, а также отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.3. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

Выполнять работы по благоустройству занимаемой и прилегающей территории, содержанию их в надлежащем состоянии, обеспечении вывоза ТБО и иного мусора.

Ежеквартально предоставлять в адрес Арендодателя фотоотчеты о проведенных мероприятиях по уборке занимаемой и прилегающей территорий

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей лиц, являющихся собственником линейных объектов, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.3 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

4.4.13. После подписания договора и изменений к нему в срок **не позднее 10 (десяти) дней направить его (их) на государственную регистрацию** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (в соответствии с п. 2.3. договора). Регистрация договора и изменений к нему производится силами Арендатора и за его счет. Арендатор не вправе уклоняться от регистрации.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о проведении государственной регистрации договора **в течение 3-х дней** с момента его регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю **пени из расчета 0,05 %** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.5. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, указанных в п.3.3. настоящего договора, денежные средства зачисляются на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», в результате чего Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в суде.

7. Изменение условий договора. Расторжение договора. Отказ от исполнения договора (расторжение в одностороннем порядке)

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Договор может быть расторгнут по решению суда, на основании и в порядке,

предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях невыполнения условий договора.

7.4. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора, предусмотренных пунктом 4.1.2 настоящего договора, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Арендатором почтовому адресу, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты или вручения Арендатору, либо его уполномоченному представителю лично под расписку, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате или использования Арендатором земельного участка по назначению и о последствиях неисполнения такого требования.

7.5. При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения, не явкой за получением или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего договора.

7.6. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Арендатору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендодателем подтверждения о его вручении Арендатору. Выполнение Арендодателем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Арендодателем подтверждения о вручении Арендатору указанного уведомления либо дата получения Арендодателем информации об отсутствии Арендатора по его адресу, указанному в договоре, либо возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения или не явки за получением уведомления. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления решения Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора в адрес Арендатора.

7.7. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.8. Арендодатель вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Арендатора о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Арендатором условий договора, которые в соответствии с договором являются основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора.

7.9. При прекращении договора или в случае одностороннего отказа от исполнения договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7.10. По истечении срока аренды, указанного в п.2.1 настоящего договора, Договор не продлевается на неопределенный срок

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы за Земельный участок (приложение 1).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение 2).
- Примерная форма предупреждения о необходимости погашения задолженности по арендной плате/использования Арендатором земельного участка по назначению (приложение 3).

- Примерная форма уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора (приложение 4).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха
143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 7/1
ИНН/КПП 5001106785/500101001, ОГРН 1165001050158, ОКПО 18173055.
Телефон (495)521-33-69

АРЕНДАТОР:

ПАО «Ростелеком»

191002, г. Санкт-Петербург., ул. Достоевского, д. 15,
ИНН/КПП 7707049388/ 784001001, ОГРН 1027700198767, ОКПО 17514186.
Телефон 8- 499-199-08-71.

Подписи сторон:

"АРЕНДОДАТЕЛЬ":

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Городского округа
Балашиха

Мартыненко Ю.Н.

"АРЕНДАТОР":

Директор Департамента по работе с
недвижимостью МРФ «Центр» ПАО
«Ростелеком»

Лысенков А.О.



Расчет арендной платы за земельный участок

Арендатор: ПАО «Ростелеком»

Адрес участка: Московская область, г.Балашиха, мкр Железнодорожны

Размер годовой арендной платы (Ап) за земельный участок определяется по следующей формуле:

$$АП=Аб*Кд*Км*Пкд*S$$

Где Аб – базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент вида деятельности;

Км – коэффициент удобства расположения;

Пкд – корректирующий коэффициент;

S - площадь земельного участка в кв.м с указанными характеристиками

Расчет годовой арендной платы

№ пп	Площадь, кв.м.	Аб руб/ кв.м.	Назначение	Кд	Км	Пкд	Арендная плата (руб.)
1	2818	67,31	Для связи	1,1	1,32	1	275414,75

Арендная плата за земельный участок в год составляет **275414,75 руб.** (Двести семьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать рублей 75 копеек), а регулярные платежи:

	Арендная плата (руб)
Год	275414,75
Квартал	68853,69

Подписи сторон

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Городского округа
Балашиха

Арендатор:

Директор Департамента по работе с
недвижимостью МРФ «Центр» ПАО
«Ростелеком»




Мартыненко Ю.Н.




М.П.

Лысенков А.О.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 на запроса от 03.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

№ участка	
(вид объекта недвижимости)	
Раздела I	Всего листов раздела I: _____
№ 50/015/003/2019-2969	Всего разделов: _____
№ документа	Всего листов выписки: _____
№ документа	50:50:0020115:1874
Кадастровый номер:	50:50:0020115
Дата вступления в силу кадастрового номера:	24.05.2016
Специальный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный
Площадь:	2818 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10120339.76
Кадастровые номера расположенных в пределах участка объектов недвижимости:	50:50:0020115:1391, 50:50:0020115:1406, 50:50:0020115:1394, 50:50:0020115:2377
Вид земель:	Земли населённых пунктов
Целевое назначение:	Для связи
Статус сведений об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сметки:	данные отсутствуют
Ссылки на выписки:	Старцева А, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом

ПОДПИСЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	(подпись)	Смычагина Л. Ф. (инициалы, фамилия)
--	-----------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

участок		(вид объекта недвижимости)	
Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
№ 50/015/003/2019-2969			
Идентификационный номер:		50:50:0020115:1874	
адрес (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
срок и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
содержание прав и обременение объекта недвижимости:			
вид обременения:	Аренда		
дата государственной регистрации:	03.04.2017		
номер государственной регистрации:	50:50:0020115:1874-50/015/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.04.2017 по 31.07.2019		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 18.08.2016 №5621, дата регистрации 03.04.2017, №50:50:0020115:1874-50/015/2017-1		
данные о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
данные об осуществлении государственной регистрации прав без согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ДИРЕКТОР ОТДЕЛА	(подпись)	Смычагина Л. Ф.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

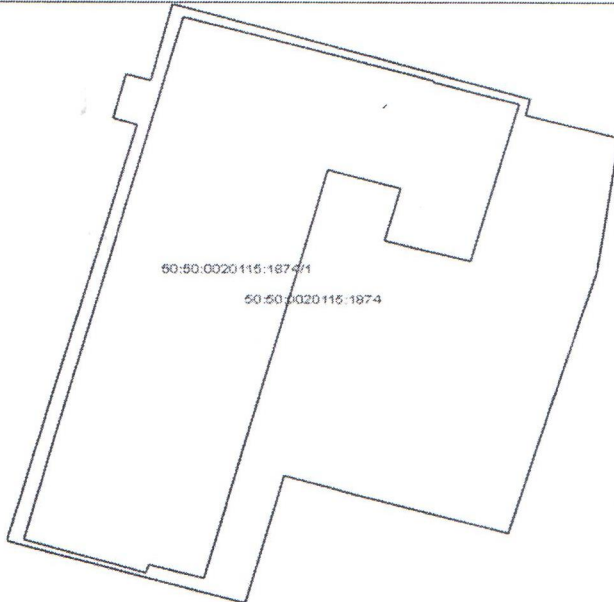
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

участок		(вид объекта недвижимости)	
Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
№ 50/015/003/2019-2969			
Идентификационный номер:		50:50:0020115:1874	

Чертеж (схема) земельного участка:



1: Условные обозначения:

ДИРЕКТОР ОТДЕЛА	(подпись)	Смычагина Л. Ф.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

**Примерная форма предупреждения
о необходимости погашения задолженности по арендной плате / использования
земельного участка по назначению**

« ____ » _____ г. между _____
(наименование Арендатора)

(далее - Арендатор) и Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Арендодатель или Комитет) был заключен Договор аренды земельного участка № _____, в соответствии с которым Арендодатель предоставил Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель « _____ », с видом разрешенного использования « _____ », расположенный по адресу: _____ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязался использовать участок в соответствии с его целью предоставления и вносить ежеквартально в полном объеме арендную плату в размере _____ (_____) рублей.

По условиям указанного договора аренды срок уплаты арендной платы не позднее « ____ » _____ г.

(По условиям договора аренды Арендатор был обязан использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления).

Вместе с тем по состоянию на « ____ » _____ г. _____
(наименование Арендатора)

указанная сумма не уплачена (или: уплачена не в полном объеме), что подтверждается _____.

(_____ было допущено нарушение в
целях (наименование Арендатора)
использовании земельного участка, а именно _____, что
подтверждается _____.)

Согласно пункту 4.1.2 договора аренды Арендатор вправе отказаться от исполнения договора аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме 1 (один) период.

(Согласно пункту 4.1.2 договора аренды Арендатор вправе отказаться от исполнения договора аренды в случае использования участка Арендатором не по назначению.)

В случае наличия указанного основания для одностороннего отказа от договора аренды Арендодатель вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате или использования Арендатором земельного участка по назначению и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения, не явки за получением или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

На основании вышеизложенного, предупреждаем о необходимости погашения задолженности по арендной плате по договору аренды земельного участка от «__» _____ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей в срок до _____ и о последствиях неисполнения данного требования.

(На основании вышеизложенного, предупреждаем о необходимости использования земельного участка по его назначению.)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие задолженность Арендатора по арендной плате. *Документ, подтверждающий использование земельного участка не по его целевому назначению.*

Председатель Комитета (подпись)

(Ф.И.О.)

**Примерная форма уведомления
об одностороннем отказе от исполнения договора аренды**

« ____ » _____ г. между _____
(наименование Арендатора)

(далее - Арендатор) и Комитетом по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха (далее – Арендодатель или Комитет) был заключен договор аренды земельного участка № _____, в соответствии с которым Арендодатель предоставил Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель «_____», с видом разрешенного использования «_____», расположенный по адресу: _____ (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор принял участок и обязался использовать участок в соответствии с его целью предоставления и вносить ежеквартально в полном объеме арендную плату в размере _____ (_____) рублей.

По условиям указанного договора аренды срок уплаты арендной платы не позднее « ____ » _____ г.

_____ было допущено нарушение срока внесения(наименование Арендатора) арендной платы, а именно по состоянию на « ____ » _____ г. указанная выше сумма не уплачена (или: уплачена не в полном объеме), что подтверждается _____.

(По условиям договора аренды Арендатор был обязан использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления.

_____ было допущено нарушение в использовании(наименование Арендатора) земельного участка не по его назначению, что подтверждается _____).

« ____ » _____ г. Арендодателем Арендатору было направлено предупреждение о необходимости погашения им задолженности по арендной плате(использования земельного участка по назначению) и о последствиях неисполнения такого требования.

Требование (претензию) Арендодателя от « ____ » _____ г. № _____ Арендатор добровольно не исполнил, (или: заказное письмо было возвращено оператором почтовой связи с сообщением об отказе от его получения, не явкой за получением либо в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу), что подтверждается _____.

Согласно пункту 4.1.2 договора аренды Арендатор вправе отказаться от исполнения договора аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме 1 (один) период(использования Арендатором земельного участка не по назначению).

В случае наличия указанного основания для одностороннего отказа от договора аренды Арендодатель вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Арендатору предупреждения о необходимости погашения им задолженности по арендной плате(использования земельного участка по назначению) и о последствиях неисполнения такого требования.

При неисполнении Арендатором такого требования и при наличии у Арендодателя сведений о получении Арендатором предупреждения и о последствиях неисполнения

такого требования либо при возврате письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Арендатора от его получения, не явкой за получением или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора

В случае одностороннего отказа от договора, договор считается расторгнутым через десять дней после получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

На основании вышеизложенного Арендодатель заявляет об отказе от исполнения договора аренды земельного участка от «___» _____ г. № ___ в связи с невнесением Арендатором арендной платы либо внесением не в полном объеме 1 (один) период(использования Арендатором земельного участка не по назначению).

Приложение:

1. Копия договора аренды от «___» _____ г. № ___.
2. Документы, подтверждающие задолженность Арендатора по арендной плате. *(Документ, подтверждающий использование земельного участка не по его целевому назначению).*
3. Копия предупреждения от «___» _____ г. № ___ (далее - предупреждение).
4. Документы, подтверждающие получение Арендатором предупреждения от «___» _____ г. № ___ (или: возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе от его получения, не явкой за получением или в связи с отсутствием Арендатора по указанному им почтовому адресу).

Председатель Комитета (подпись)

(Ф.И.О.)

Унитарная государственная служба
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации: 30.10.2019
Индекс регистрации: 1879-50/015/2019-3



И.И. Башиха М.С.



Всего пронумеровано, прошнуровано
листов
Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации Г.о. Балашиха
Ю.Н. Мартыненко

