



## Презентация объекта недвижимости по адресу: г. Коломна, ул. Дзержинского, д. 98

Предлагается к аренде площадь 195,5 кв.м.

Коммуникации централизованные, включены  
в стоимость арендной платы

Ставка аренды – 700 кв.м./мес без НДС,  
предоставляются арендные каникулы

Парковка стихийная

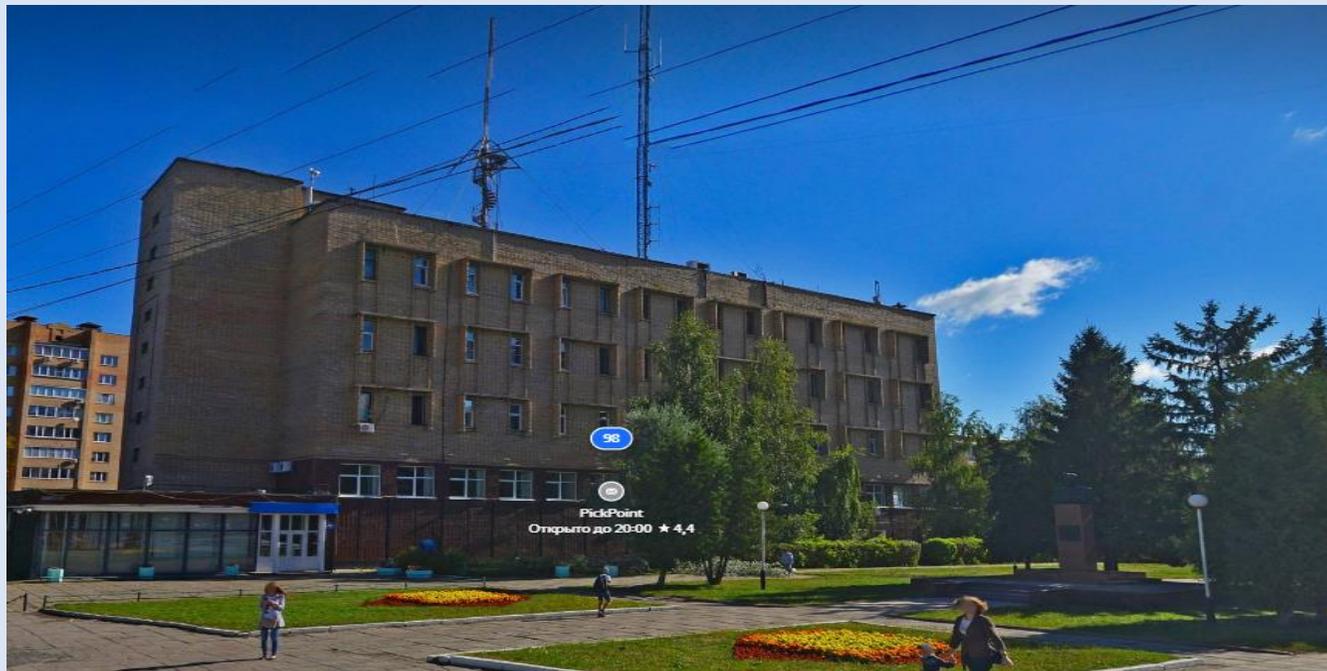


# Ростелеком

К аренде предлагается коммерческая площадь на первом этаже здания, с отдельным входом, расположенного в центральной части города.

Высокий автомобильный трафик, хорошая транспортная и пешеходная доступность.

Ближайшее окружение – Шахматный клуб им. Карпова, ТЦ «Макеевский», объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, досуговые центры, продуктовые магазины, социально-реабилитационный центр, автомобильные сервисы, точки общественного питания, организованные офисы сферы бытовых услуг.





## Фотографии предлагаемого к аренде помещения и ближайшего окружения

