Договор

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, занимаемого приватизированным предприятием

Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная регистрация сделки
"28" августа 2001 года
№ регистрации 50-01.14-17.2001-6701
Регистратор Шаров В.А
Подпись

№ 39005-Д

«18» июля 2001г.

Министерство имущественных отношений Московской области (Минмособлимущество), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области г-на Кирюхина Юрия Павловича, действующего на основании Постановления Правительства Московской области от «18» августа 2000г. № 78/21 и «29» января 2001г. № 18/3 и Открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания» , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора г-на Амаряна Рубена Андроникович, действующего на основании, изменения и дополнения к Уставу №7 от 18.06.01г., зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Арендатору земельный участок с правом выкупа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и планом приватизации Государственного предприятия связи и информатики «Россвязьинформ» Московской области, утвержденным решением Комитета по управлению государственным имуществом Московской области от 24. 06.94г. № 246 и изменением (дополнением) к нему, утвержденным Распоряжением Мингосимущества России от 08.05.98г. №412-р

1.2. По настоящему Договору передаются шесть земельных участков с кадастровыми номерами: 50-14-050408-0006, 50-14-030502-0005, 50-14-070202-0006, 50-14-030117-0015, 50-14-010401-0010, 50-14-050268-0001, расположенные по адресу: г.Щелково, ул. Комарово, д 2; Щелковский район, пос. Биокомбинат; Шелковский район, пос. Загорянский, ул. Пушкина, д.8; Щелковский район, Фряновское шоссе, д. 65-А; Щелковский район, пос. Фряново, ул. Молодежная,д. 11; г. Щелково, ул. Талсинская, д.5, д.7., в границах, указанных на плане (Приложение №1 на шести листах к настоящему Договору), а также на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, с учетом заключений соответствующих служб.

Земельные участки:

а) 13626
(общая площадь участков, кв. м)

в том числе:

б) 5458,4
(площадь застроенная, кв. м)

в) 8167,6
(площадь незастроенная, кв. м)

Планы участков является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Земельные участки предоставляются в соответствии с заявками на аренду земельного участка от «04» июня 2001г. №№ ЗАЗ 208,209,210,211,212,213 .

1.3. Земельные участки передаются для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): размещение АТС и корпуса электросвязи.

2. Срок аренды

2.1. Земельные участки передаются Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на «49» (сорок девять) лет с «01» июня 2001 г. по «31» мая 2049 г.

2.2. Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в филиале или представительстве Московской областной регистрационной палаты по месту расположения земельных участков в порядке, установленном законодательством.

3. Порядок расчетов между Сторонами

3.1. Арендная плата за земельные участки вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Расчет суммы арендной платы за земельные участки произведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере 62488,54 (шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 54 копейки . Расчет арендной платы производится на дату заключения настоящего Договора и пересматривается ежегодно с учетом изменения ставки земельного налога, коэффициента застроенности земельного

участка и других причин, повлекших изменение условий использования земельного участка.

Ежегодно Арендатор предоставляет Арендодателю «Справку о размере земельного налога и плотности застроенности земельных участков, заявленных для передачи в аренду». Справка должна представляться не позднее месяца со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта об установлении (изменении) ставки земельного налога. Данная справка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер арендной платы считается измененным со дня введения новой ставки земельного налога в соответствии с действующим нормативным правовым актом.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится ежеквартально, безналичным порядком на следующий бюджетный счет Щелковского территориального отделения Управления Федерального казначейства по Московской области: р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012, предназначенный для распределения налогов, сборов и других платежей между уровнями бюджетной системы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом платежи за текущий квартал должны быть полностью внесены Арендатором не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Датой уплаты арендной платы считается дата предъявления в банк поручения на уплату данных платежей при наличии достаточного денежного остатка на счете плательщика. Арендная плата не признается уплаченной в случае отзыва плательщиком или возврата банком плательщику указанного платежного поручения, а также, если на момент предъявления плательщиком в банк этого поручения, плательщик имеет иные неисполненные требования, предъявленные к счету, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации исполняются в первоочередном порядке, и плательщик не имеет достаточных денежных средств на счете для удовлетворения всех требований.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Заключать договор о передаче земельных участков или их части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия договора аренды (с соблюдением всех условий, предусмотренных в основном договоре) с получением

предварительного письменного согласия Арендодателя и с регистрацией договора субаренды в соответствии с действующим законодательством.

4.1.2. По окончании срока Договора при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. О данном намерении Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за два месяца до окончания срока Договора.

4.1.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законами Российской Федерации, Московской области и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Пользоваться земельными участками, передаваемыми по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением земельных участков, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относятся арендуемые земельные участки, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

При этом соблюдать следующие сервитуты и другие условия: на участке с кадастровым номером 50-14-070202-0006:

Ограничения в пользования: На участке пл. 104 кв.м. запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0,3 м.

Обременения правами других лиц: Земельный участок пл. 104 кв.м. обременен правом Треста газового хозяйства производить ремонт и текущее обслуживание газового оборудования.

На участке с кадастровым номером 50-14-050268-0001:

Ограничения в пользовании: В охранных зонах теплотрассы, водопровода, канализации, электрокабелей 10 кВт и ТП № 105 общей площадью 1730 кв.м. запрещается посадка деревьев и кустарников, строительство сооружений.

Обременения правами других лиц: земельный участок обременен правом прохода, проезда, и производства земляных работ службами эксплуатации подземных коммуникаций.

(Приложение № 1 на шести листах)

Соблюдать условия, требования и ограничения предъявляемые Департаментом природных ресурсов по Центральному региону к использованию земельного участка.(Приложение № 4).

4.2.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемых участков, экологической

обстановки местности, а также к загрязнению территории города в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок, обособленные части земельного участка, в расположенные на земельном участке здания и сооружения.

4.2.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.7. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельные участки, или заявить отказ.

4.2.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельных срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.9. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемых земельых участках, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей регистрацией по месту нахождения земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

4.2.10. Использование недр и других природных ресурсов при аренде земельного участка ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.11. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участках межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб.

4.2.12. По истечении срока Договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.2.13. Осуществлять застройку земельных участков в соответствии с их целевым назначением в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Пересматривать не чаще 1 раза в год величину арендной платы с учетом изменения в установленном законом порядке ставки земельного налога. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельных участков или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также использовании способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором в части полномочий, предоставленных Арендодателю.

4.3.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.3.5. На возмещение убытков, причиненных Арендодателю в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.4.1. Передать земельные участки, а по окончании срока аренды принять земельные участки.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Сообщать Арендатору о правах третьих лиц на данный земельный участок, возникающих после подписания данного Договора, в течение 10 дней с момента возникновения этих прав.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы начисляется пеня в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды

6.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме Изменений и дополнений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой

частью настоящего Договора и подлежат регистрации в установленном порядке.

6.2. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания Изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Прочие условия Договора

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шесть) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шесть) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.2. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Кадастровые планы земельных участков с приложениями об ограничениях в пользовании и об установленных сервитутах, на 6 (шести) листах.

Приложение № 2 – Расчет суммы арендной платы.

Приложение № 3 – Справки о размере земельного налога и коэффициента застроенности земельных участков, заявленных для передачи в аренду на 6 (шести) листах.

Приложение № 4 - Заключение Департамента природных ресурсов по Центральному региону об экологических нормах и природоохранных требованиях к земельным участкам.

Приложения №№ 1,2,3,4, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Арендодатель
Юридический адрес:
2113162, г. Москва, ул. Лестева, дом 18

Банковские реквизиты:
р/с 40202810600020312070,
кор. сч. 30103810300000000646,
Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Центральная расчетная палата» г. Москва, (НКО ЗАО «ЦРП», г. Москва),
БИК 044652646

Заместитель Министра
Минмособлимущества
Ю.П. Кирюхин
(подпись, ФИО)

М.П.

Арендатор
Юридический адрес:
141400, г. Химки, Московская область, ул. Пролетарская, дом 23

Банковские реквизиты:
Р/с 40702810840480100414
в Среднерусском банке СБ РФ
г. Москва
к/с 30101810900000000323
БИК 044552323
ИНН 5000000970
ОКОНХ 52300, 72200
ОКПО 01140186

Генеральный директор
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Р. А Амарян
(подпись, ФИО)

М.П.

24.07.01

Учетный номер:

N 50-01.14-17.2001-67.01
" 28 **"** августа **200**1 **г.**

ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Московская областная
регистрационная палата

_____

(подпись, ФИО)
М.П.

Регистрационный номер:
N 50-01.14-17.2001-67.01
" 28 **"** августа **200**1 **г.**

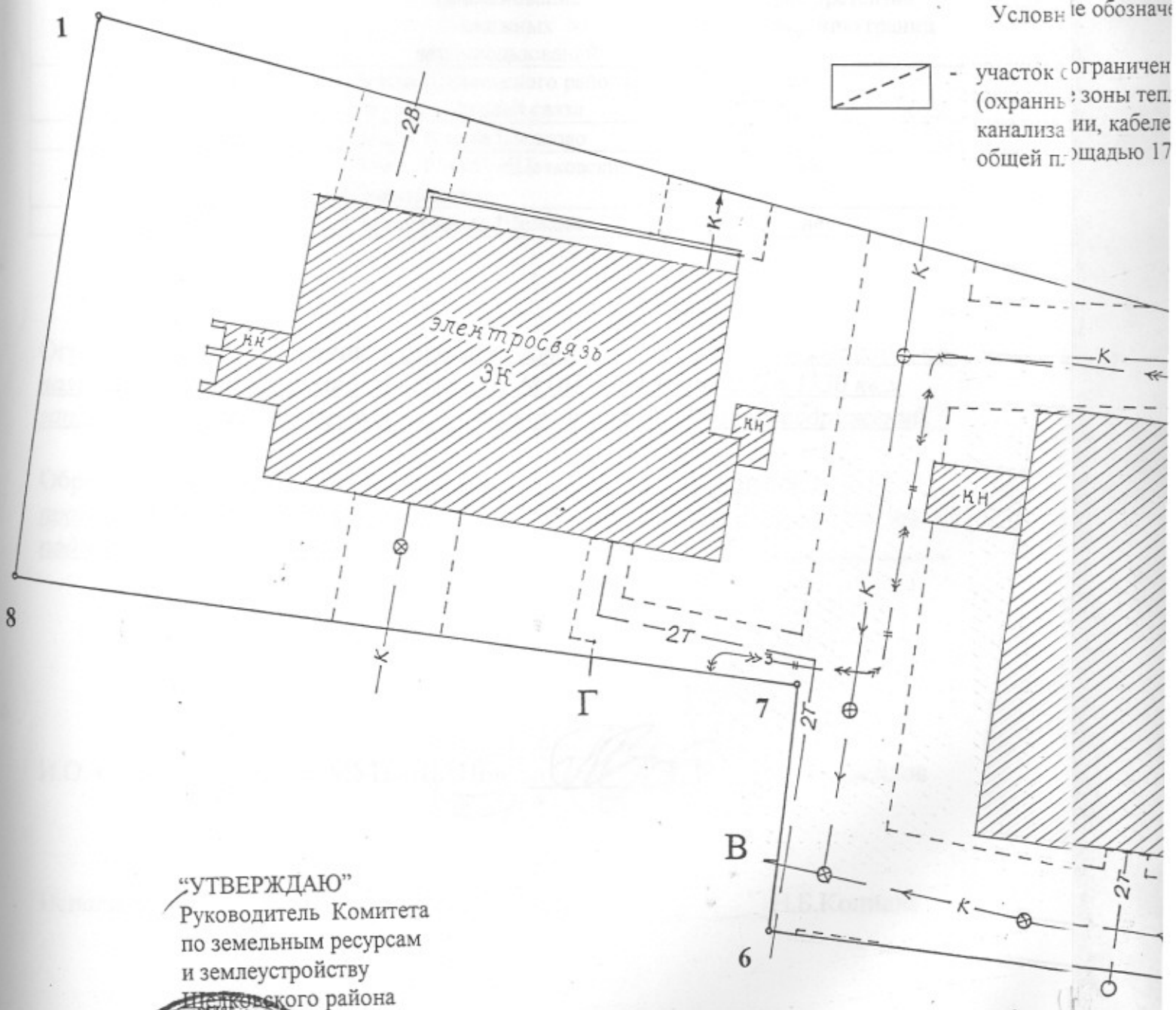
Настоящий Договор аренды составлен на ____ листах в ___ экземплярах: по одному экземпляру каждой из сторон и 1 экземпляр – для филиала или представительства Московской областной регистрационной палаты по месту нахождения земельного участка.

-10-

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

земельного участка с кадастровым но мером 50
предоставленного Открытому акционерному бществу
размещение АТС и корпуса электросвязи в г.Щ елково

НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННОГ ПУНКТА
Площадь земельного участ ка - 6638



Условн е обозначе

- участок с ограничен (охранны зоны теп. канализа ии, кабеле общей п щадью 17

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель Комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству
Щелковского района
Московской области
Михеев С.Н.
2001 г.

М.П.

Описание границ смежных землепользо аний:
От А до Б – земли Щелковского районн го узла г
от Б до В - земли г.Щелково
от В до Г – земли РМУП «Щелковские э лектросе
от Г до А – земли города Щелково

Дописанному "НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА" ВЕРИТ
Руководитель РАЙКОМЗЕМА С.Н. Михеев

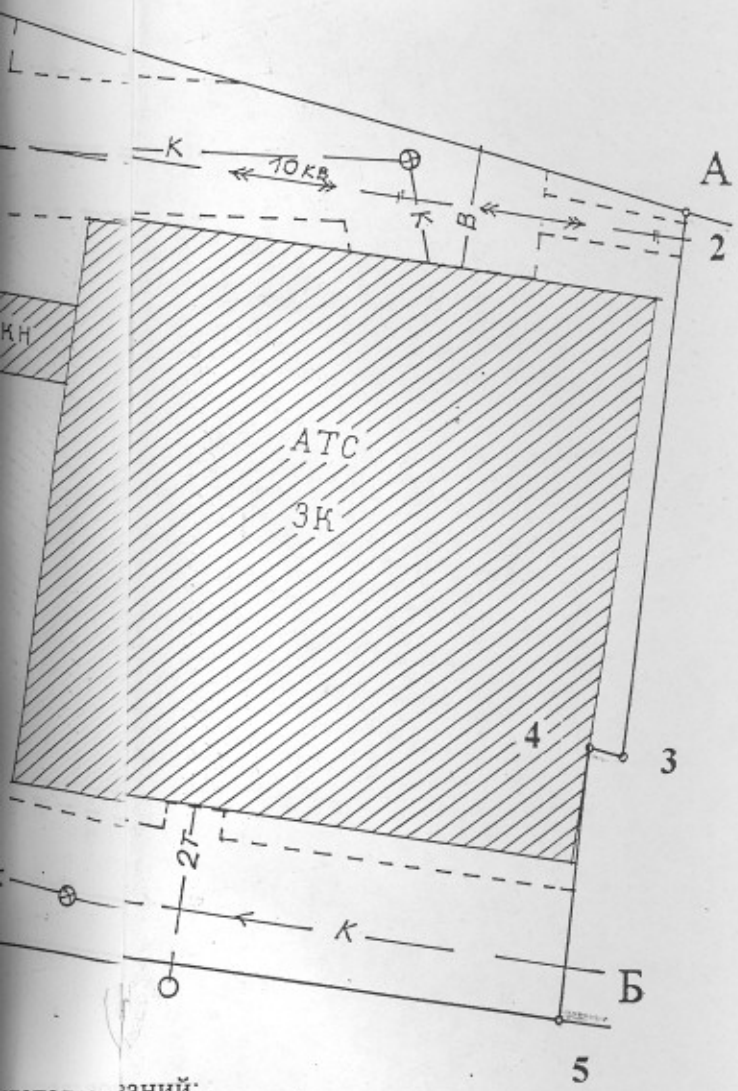
Приложение №1
к договору от 18.07.01г
№ 39.005-Z

Ж ГРАНИЦ

ровым номером 50-14-050268-0001,
нерному обществу «ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ» под
вязи в г.Щелково по ул.Талсинская, д.5, д.7
АСЕЛЕННОГ ПУНКТА
ого участка - 6638 кв.м

Условные обозначения:

участок с ограничениями в пользовании
(охранные зоны теплотрассы, водопровода,
канализации, кабелей ЛЭП 10 квт и ТП №105
общей площадью 1730 кв.м)



Геоданные

Название и номера пунктов	Дирекционные углы	Длина линии, м
МЗ 1	105°48,9	131,6
МЗ 2	187°01,1	36,3
МЗ 3	274°36,4	2,1
МЗ 4	188°04,8	17,6
МЗ 5	278°16,5	57,8
МЗ 6	6°26,3	21,8
МЗ 7	278°19,9	71,9
МЗ 8	9°44,4	49,4
МЗ 1		

Масштаб 1:500

Установление границ земельного участка произвел инженер-землеустроитель ХППГ УАиГ Щелковского района
_____ С.Б.Лысанов
«30» сентября 1998 г.
Чертеж границ составил инженер-землеустроитель МУП «ЩАПБ»
_____ Е.П.Петрова
«18» января 2001 г.

илепользований:
го районного узла почтовой связи

ковские электросети»
ково

ПУНКТА ВЕРИТЬ
МИХЕЕВ

Приложение
к чертежу границ
земельного участка
KN 50-14-050268-0001

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Граница	Наименование смежных землепользований	Наличие претензий к прохождению границ
от А до Б	Земли Щелковского районного узла почтовой связи	нет
от Б до В	Земли города Щелково	нет
от В до Г	Земли РМУП «Щелковские Электросети»	нет
от Г до А	Земли города Щелково	нет

Ограничения в пользовании: *в охранных зонах теплотрассы, водопровода, канализации, электрокабелей 10 кВт и ТП №105 общей площадью 1730 кв.м запрещается посадка деревьев и кустарников, строительство сооружений.*

Обременения правами других лиц: *земельный участок обременен правом прохода, проезда и производства земляных работ службами эксплуатации подземных коммуникаций.*

И.О. главного инженера МУП «ЩАПБ» _____ С.В.Михайлов

Исполнитель _____ Н.Б.Коннова

ГАИКОМЗЕМА С.Н. Мухеев

Приложение №1
к Договору от 18.07.01
№ 33005-Z

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

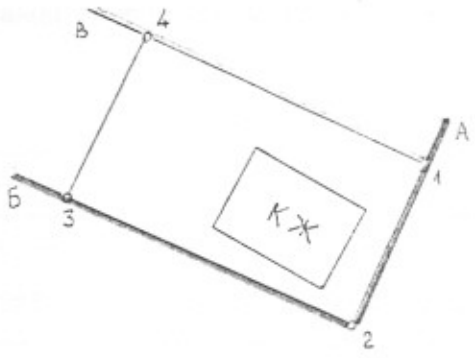
земельного участка кад. N 50-14-030117-0015, предоставленного Открытому Акционерному Обществу "Электросвязь" Московской области под размещение АТС в аренду на 49 лет в дер. Трубино по Фряновскому шоссе, д. 65-А. *НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.*

Установление границ земельного участка произведено "*15*" *ноября* 1999 г. на основании Постановления Главы Щелковского района от 13.05.98 г. N 679.

Площадь участка 1000 кв.м (0.10 га)

Геоданные:

NN зн.	Дирекционные углы, (град:мин)	Длины линий (м)
1.		
	203:33'	23.0
2.		
	292:53'	43.5
3.		
	26:00'	23.5
4.		
	113:34'	42.5
1.		



Масштаб 1 : 1000

Описание границ смежных землепользований:

- от "А" до "Б": земли Администрации Трубинского с/о
- от "Б" до "В": земельный участок N 65
- от "В" до "А": земельный участок N 67

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

_____ МИХЕЕВ С.Н.

"30" *марта* 2001 г.

МП

Установление границ произвел:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"*15*" *ноября* 1999 г.

Чертеж границ составил:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"*16*" *февраля* 2000 г.

Дописанному "НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА" верить
Руководитель райкомзема *С.Н. Михеев*

Приложение к чертежу границ
земельного участка
кад.N 50-14-030117-0015

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Границы	Наименование смежных землепользований	Наличие претензий к прохожд.границ.	Подпись исполнителя работ
от "А" до "Б"	Земли Администрации Трубинского с/о	нет	
от "Б" до "В"	Земельный участок N 65	нет	
от "В" до "А"	Земельный участок N 67	нет	

См. акт установления и согласования границ земельного участка
от " 15 " ноября 2001 г.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ: Нет.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ДРУГИХ ЛИЦ: Нет.

/ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО "ГЕО": _____ ЛЕОНОВ С.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ КОШЕВОЙ Н.Н.

Приложение №1
к Договору от 18.07.01
№ 39005-Z

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

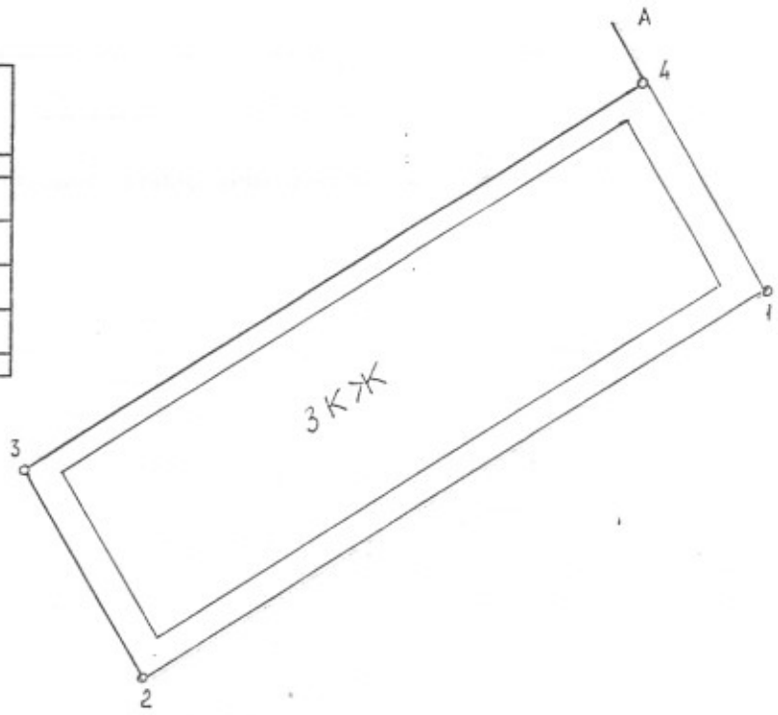
земельного участка кад. N 50-14-010401-0010, предоставленного Открытому Акционерному Обществу "Электросвязь" Московской области под размещение АТС в аренду на 49 лет в пос. Фряново по ул. Молодежной, д. 11. на землях населенного пункта

Установление границ земельного участка произведено "15" ноября 1999 г. на основании Постановления Главы Щелковского района от 13.05.98 г. N 679.

Площадь участка 800 кв.м (0.08 га)

Геоданные:

NN зн.	Дирекцион-ные углы, (град:мин)	Длины линий (м)
1.		
	239:50'	50.0
2.		
	329:50'	16.0
3.		
	59:50'	50.0
4.		
	149:51'	16.0
1.		



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

- от "А" до "А": земли пос. Фряново

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

_____ МИХЕЕВ С.Н.

"30" мая 2001 г.

МП

Установление границ произвел:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"15" ноября 1999 г.

Чертеж границ составил:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"16" февраля 2000 г.

Дописать "на землях населенного пункта" верно!

Руководитель райкомзема _____ С.Н. Михеев

Приложение к чертежу границ
земельного участка
кад.N 50-14-010401-0010

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Границы	Наименование смежных землепользований	Наличие претензий к прохожд.границ.	Подпись исполнителя работ
от "А" до "А"	Земли пос. Фряново	нет	

См. акт установления и согласования границ земельного участка
от " 15 " ноября 2001 г.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ: Нет.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ДРУГИХ ЛИЦ: Нет.

/ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО "ГЕО" _____ ЛЕОНОВ С.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ КОШЕВОЙ Н.Н.

Приложение №1
к Договору от 18.07.01г
№ 33005-В

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

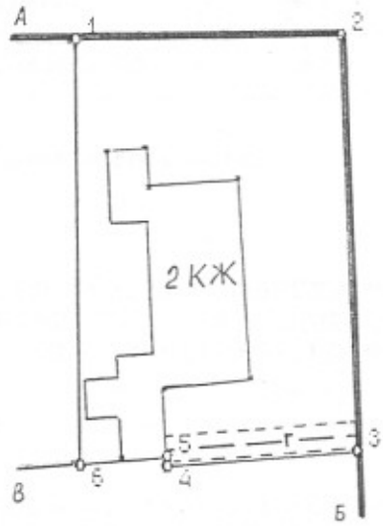
земельного участка кад. N 50-14-070202-0006, предоставленного Открытому Акционерному Обществу "Электросвязь" Московской области под размещение АТС в аренду на 49 лет в пос. Загорянский по ул. Пушкина, д. 8. на землях населенного пункта

Установление границ земельного участка произведено "15" ноября 1999 г. на основании Постановления, Главы Щелковского района от 13.05.98 г. N 679.

Площадь участка 2129 кв.м (0.21 га)

Геоданные:

NN зн.	Дирекционные углы, (град:мин)	Длины линий (м)
1.		
2.	90:36'	36.9
3.	178:24'	55.8
4.	267:12'	26.4
5.	2:10'	1.5
6.	265:43'	12.2
1.	359:59'	56.9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

=г= - зона ограничений в пользовании (газопровод) низкого давления) 104 кв.м.

Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований:

- от "А" до "Б": земли пос. Загорянский
- от "Б" до "В": зем.уч. N 10 по ул. Пушкина
- от "В" до "А": зем.уч. N 1 по ул. Циолковского

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

_____ МИХЕЕВ С.Н.

"30" ноября 2001 г.

М.П.

Установление границ произвел:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"15" ноября 1999 г.

Чертеж границ составил:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"16" февраля 2000 г.

Дополнить "на землях населенного пункта" верно!
Руководитель [illegible]

Приложение к чертежу границ
земельного участка
кад.N 50-14-070202-0006

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Границы	Наименование смежных землепользований	Наличие претензий к прохожд.границ.	Подпись исполнителя работ
от "А" до "Б"	земли пос. Загорянский	нет	
от "Б" до "В"	зем. участок N 10 по ул. Пушкина	нет	
от "В" до "А"	зем. участок N 1 по ул. Циолковского	нет	

См. акт установления и согласования границ земельного участка
от " 15 " ноября 2001 г.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ: На участке пл.104 кв.м запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0.3 м.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ДРУГИХ ЛИЦ: Земельный участок пл.104 кв.м обременен правом Треста газового хозяйства производить ремонт и текущее обслуживание газового оборудования.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО "ГЕО": _____ ЛЕОНОВ С.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ КОШЕВОЙ Н.Н.

Приложение №1
к договору от 18.07.01
№ 39005-7

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

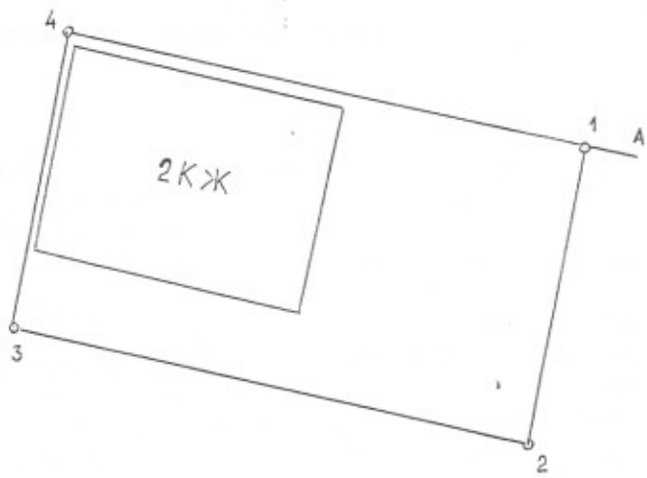
земельного участка кад. N 50-14-030502-0005, предоставленного Открытому Акционерному обществу "Электросвязь" Московской области под размещение АТС в аренду на 49 лет в пос. Биокомбинат. на землях населенного пункта

Установление границ земельного участка произведено "15" ноября 1999 г. на основании Постановления Главы Щелковского района от 13.05.98 г. N 679.

Площадь участка 729 кв.м (0.07 га)

Геоданные:

NN зн.	Дирекционные углы, (град:мин)	Длины линий (м)
1.		
	190:17'	20.0
2.		
	282:18'	36.5
3.		
	10:16'	20.0
4.		
	102:17'	36.5
1.		



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользований:

- от "А" до "А": земли Администрации Анискинского с/о

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

_____ МИХЕЕВ С.Н.

"30" марта 2001 г.

МП

Установление границ произвел:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"15" ноября 1999 г.

Чертеж границ составил:
специалист ЗАО "ГЕО"

_____ КОШЕВОЙ Н.Н.

"16" февраля 2000 г.

Дополнительно "на землях населенного пункта" верить!
Руководитель райкомзема _____ С.Н. Михеев

Приложение №1
к Договору от 18.07.01
№ 39005-Z

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ

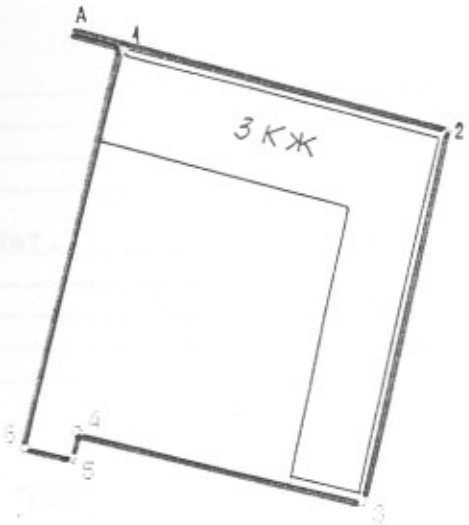
земельного участка кад. N 50-14-050408-0006, предоставленного Открытому Акционерному Обществу "Электросвязь" Московской области под размещение АТС в аренду на 49 лет в г. Щелково по ул. Комарова, д. 2. на землях населенного пункта

Установление границ земельного участка произведено "15" ноября 1999 г. на основании Постановления Главы Щелковского района от 13.05.98 г. N 679.

Площадь участка 2330 кв.м (0.23 га)

Геоданные:

NN зн.	Дирекционные углы. (град:мин)	Длины линий (м)
1.		
	103:16'	45.5
2.		
	191:24'	49.5
3.		
	282:12'	40.3
4.		
	189:42'	3.6
5.		
	282:01'	6.8
6.		
	13:01'	54.0
1.		



Масштаб 1:1000

Описание границ смежных землепользований:

- от "А" до "А": земли гор. Щелково

"У Т В Е Р Ж Д А Ю"

РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЩЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

МИХЕЕВ С.Н.

" " 2000 г.

МП

Установление границ произвел:
специалист ЗАО "ГЕО"

КОШЕВОЙ Н.Н.

"15" ноября 1999 г.

Чертеж границ составил:
специалист ЗАО "ГЕО"

КОШЕВОЙ Н.Н.

"16" февраля 2000 г.

Дописанному на землях населенного пункта верить
Руководитель райкомземом С.Н. Михеев

Приложение к чертежу границ
земельного участка
кад.N 50-14-050408-0006

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Границы	Наименование смежных землепользований	Наличие претензий к прохожд.границ.	Подпись исполнителя работ
от "А" до "А"	Земли гор. Щелково	нет	

См. акт установления и согласования границ земельного участка
от " 15 " ноября 2001 г.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ: Нет.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ДРУГИХ ЛИЦ: Нет.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАО "ГЕО": _____ ЛЕОНОВ С.И.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____ КОШЕВОЙ Н.Н.

Приложение № 2
к Договору аренды
земельного участка

РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
На 2001 год.

Арендная плата рассчитывается по формуле:

Ап = Сзн х S х Кд х Кз

№ п/п	Местоположение зем. участка	S об. Кв.м	Sз. Кв. м	%	Кз.	Кд.	Сзн. Руб./ кв.м	А п. Руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Пос. Фряново	800	647,5	81	1,2	1	4,61	4425,6
2.	С. Трубино	1000	242,7	24	1,7	1	0,15	255
3.	Ул. Талсинская д.5, д.7.	6638	2567,5	39	1,7	1	14,47	163288,16
4.	Ул. Комарова д.2	2330	1001,7	43	1,5	1	14,47	50572,65
5	Пос. Загорянский	2129	772	36	1,7	1	7,2	26058,96
6	Пос. Биокомбинат	729	227	31	1,7	1	4,32	5353,78
	Итого:							249954,15

Сзн – ставка земельного налога (на основании справки, выданной районным (городским) комитетом по земельным ресурсам и землеустройству.

S – площадь участка в кв. м.

Кд – коэффициент деятельности:

Кз – коэффициент застроенности:

Сумма арендной платы за земельные участки в 2001 году составляет:
249954,15 (двести сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Ежеквартальная арендная плата составляет:
62488,54 (шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 54 копейки.

От Арендодателя:

Заместитель Министра

Минмособлимущества

Ю.П. Кирюхин
(подпись, ФИО)

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»

Р. А Амарян
(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение №3
к Договору от 18.07.05г.
№ 39005-г

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, с. Трубино, Фряновское шоссе, д.65-А
кад. № 50-14-030117-0015

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
1000 кв.м.	0.15	150

Площадь застройки - 242.7 кв.м

Руководитель Райкомзема
С.Н. Михеев

5. Размер земельного налога составляет:
Сто пятьдесят рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323 ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А. Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н. Михеев

СОГЛАВСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Дата «2» 04 2001 г.

Приложение №3
к договору от 18.07.01
№ 39005-Г

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Талсинская, д.5, д.7
кад. № 50-14-050268-0001

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС и корпуса электросвязи

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
6638 кв.м.	14.47	96 052

Площадь застройки - 2567.5кв.м Руководитель Райкомзема

5. Размер земельного налога составляет
Девяносто шесть тысяч пятьдесят два рубля С.Н. Михеев
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Т.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Дата «7» 2001 г.

Приложение № 3
к Договору от 18.07.01г
№ 33005-г

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, пос. Фряново, ул. Молодежная, д.11
кад. № 50-14-010401-0010

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
800 кв.м.	4.61	3 688

Площадь застройки - 647.5 кв.м

Руководитель Райкомзема
С.Н. Михеев

5. Размер земельного налога составляет
Три тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А. Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н. Михеев

СОГЛАВСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Дата «7» 08 2001 г.

Приложение № 3
к Договору от 18.07.01г
№ 39005-г

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул. Комарова, д.2
кад. № 50-14-050408-0006

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2330 кв.м.	14.47	33 715

Площадь застройки - 1001.7 кв.м

Руководитель Райкомзема
С.Н. Михеев

5. Размер земельного налога составляет
Тридцать три тысячи семьсот пятнадцать рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАВСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Дата «2» 04 2001 г.

Приложение №3
к Договору от 18.07.01г
№ 39005-Z

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, пос. Биокомбинат
кад. № 50-14-030502-0005

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
729 кв.м.	4.32	3 149

Площадь застройки - 227 кв.м Руководитель Роскомзема

5. Размер земельного налога составляет
Три тысячи сто сорок девять рублей С.Н. Михеев
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000127

Глава Щелковского района Л.А. Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАВСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Дата «2» 04 2001 г.

~28

Приложение №3
к Договору от 18.07.05г
№ 33005-г

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

Открытому Акционерному Обществу «Электросвязь» Московской области
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7 , т.6-93-20

1. Справка составлена в соответствии с заявкой на передачу участка в аренду, регистрационный № 1-4/160 от 16.03.2001 г.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, пос. Загорянский, ул. Пушкина, д.8
кад. № 50-14-070202-0006

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, га (кв.м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв.м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2129 кв.м.	7.2	15 329

площадь застройки – 772 кв.м

5. Размер земельного налога составляет
Пятнадцать тысяч триста двадцать девять рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044652323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Руководитель Комзема С.Н. Михеев

СОГЛАВСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу (району) Г.Т.Матвейчук

Дата «2» 01 2001 г.

Приложение № 4
к Договору от 18.07.01г
№ 39005-г

Министерство природных ресурсов
Российской Федерации

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ РЕГИОНУ**

113105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.39а
Тел. 111-21-41, факс 795-07-29

14.06.2001 № 14/1779

на № _____ от _____

**Министерство имущественных отношений Московской области
Заместителю Министра
А.И. Полянскому**

Заключение
по использованию земельного участка

Департамент природных ресурсов по Центральному региону рассмотрел материалы дела по предоставлению ОАО «Электросвязь» в аренду земельных участков под размещение АТС (существующих объектов связи) в Щелковском районе Московской области:

- Участок площадью 2330 м^2 по адресу: г. Щелково ул. Талсинская д.5, д.7;
- Участок площадью 2330 м^2 по адресу: г. Щелково ул. Комарва д.2;
- Участок площадью 2129 м^2 по адресу: пос. Загорянский ул. Пушкина д.8-а;
- Участок площадью 1000 м^2 по адресу: дер. Трубино, по Фряновскому шоссе д.65-а;
- Участок площадью 800 м^2 по адресу: пос. Фряново ул. Молодежная д.11;
- Участок площадью 729 м^2 по адресу: п. Биокомбинат.

Департамент считает возможным оформление долгосрочного договора аренды на землепользования указанных участков ОАО «Электросвязь» при условии содержания территорий прилегающих к объектам связи в должном экологически- санитарном состоянии.

Зам. руководителя **А.Г. Ишков**

ыц
98-13 Электросвязь

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору аренды земельного участка от 18.07.2001 № 39005-Z
(зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 28.08.2001 за № 50-01.14-17.2001-67.01)

г. Москва «19» ноября 2003 г.

Министерство имущественных отношений Московской области (далее - Минмособлимущество), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак Ирины Степановны, действующего от имени Минмособлимущества на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 18.08.2000 № 78/21 (с изменениями и дополнениями от 29.01.2001, 13.06.2001, 26.09.2002), приказа Минмособлимущества от 25.06.2003 № 345к, и открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания», запись о котором как о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, внесена Инспекцией МНС России по г. Химки Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 01.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025006174710, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Межуева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 5438 от 22.09.2003, выданной генеральным директором Амаряном Рубеном Андроникovичем, действующим на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении изменений в договор аренды от 18.07.2001 № 39005-Z (зарегистрирован Московской областной регистрационной палатой 28.08.2001 за № 50-01.14-17.2001-67.01), в дальнейшем именуемый «Договор»:

1. В соответствии с пунктом 3.1. Договора и справками о размере земельного налога на 2003 год (приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению № 2) расчет арендной платы на 2003 год представлен в приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 2, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 800 кв. м. с кадастровым номером 50:14:010401:0010 составляет 3976 (три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 1000 кв. м. с кадастровым номером 50:14:030117:0015 составляет 229 (двести двадцать девять) рублей 50 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 6638 кв. м. с кадастровым номером 50:14:050268:0001 составляет 146953 (сто сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 70 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 2330 кв. м. с кадастровым номером 50:14:050408:0006 составляет 45513 (сорок пять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 64 копейки.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 2129 кв. м. с кадастровым номером 50:14:070202:0006 составляет 23453 (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 06 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы в 2003 году за земельный участок площадью 729 кв. м. с кадастровым номером 50:14:030502:0005 составляет 8030 (восемь тысяч тридцать) рублей 37 копеек.

2. Пункт 3.2 Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально безналичным порядком на следующий бюджетный счет: р/с 40101810600000010102 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001. Получатель: УФК по Московской области (Минмособлимущество, ИНН 7725131814, КПП 504101001), КБК 2010202 (арендная плата за земли городов и поселков), ОКАТО 46259000000.

При этом платежи за текущий квартал аренды должны быть полностью внесены Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

В десятидневный срок с даты приема банком к исполнению платежного поручения Арендатор представляет Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.»

3. Приложения №№ 1 и 2 к дополнительному соглашению № 1 от 19.08.2002 к Договору считать утратившими силу с 01.01.2003.

4. Дополнительное соглашение № 2 подлежит регистрации в Московской областной регистрационной палате, которую осуществляет Арендатор самостоятельно и за свой счет в месячный срок с момента подписания настоящего дополнительного соглашения № 2.

5. Дополнительное соглашение № 2 составлено на десяти листах (включая приложения) в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Московской областной регистрационной палаты.

Арендодатель

Юридический адрес:
143969, Московская область,
г. Реутов,
Юбилейный пр-т, д. 54

Банковские реквизиты:
ИНН 5000001451 Министерство финансов Московской области (лицевой счет 03000000704, Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814)
Р/с 40201810240020100001,
к/с 30101810900000000323
в Среднерусском банке СБ Российской Федерации г. Москва,
БИК 044552323

Заместитель министра имущественных отношений Правительства Московской области

_____ И.С. Шестак

М.П.

Арендатор

Юридический адрес:
141400, Московская область,
г. Химки,
ул. Пролетарская, д. 23

Банковские реквизиты:
Р/с 40702810840480100414,
в Среднерусском банке СБ РФ,
г. Москва,
К/с 30101810900000000323,
БИК 044552323,
ИНН 5000000970,
ОКПО 01140186,
ОКОНХ 52300, 72200

Заместитель генерального директора ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»

_____ Н.В. Межуев

М.П.

Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная регистрация сделки
"21" апреля 2004 года
№ регистрации 50-01.14-57/2004-127
Регистратор
Роспись

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 2
к Договору от 18.07.2001 № 39005-Z

1. Формула расчета арендной платы.

Размер арендной платы определяется в соответствии с п. 3 Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков под приватизированными предприятиями и арендаторам прочно связанного с ними иного недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 09.01.96 № 2/1, по формуле:

Ап = Сзн x S x Кд x Кз, где

Ап – арендная плата, руб.

Сзн – ставка земельного налога, руб./кв. м.

S - площадь земельного участка, кв. м.

Кд – коэффициент по видам деятельности арендатора.

Кз – коэффициент застроенности земельного участка.

2. Расчет годовой и ежеквартальной арендной платы за земельные участки в 2003 году.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сзн, руб./кв. м.	S, кв. м.	Кд	Кз	Ап (годовая), руб.	Ап (ежеквартальная), руб.
1	50:14:010401:0010	16,57	800	1	1,2	15907,2	3976,8
2	50:14:030117:0015	0,54	1000	1	1,7	918	229,5
3	50:14:050268:0001	52,09	6638	1	1,7	587814,81	146953,70
4	50:14:050408:0006	52,09	2330	1	1,5	182054,55	45513,64
5	50:14:070202:0006	25,92	2129	1	1,7	93812,26	23453,06
6	50:14:030502:0005	25,92	729	1	1,7	32122,66	8030,66
					Итого:	912629,48	228157,37

Размер годовой арендной платы за земельные участки в 2003 году составляет 912629,48 (девятьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 48 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы за земельные участки в 2003 году составляет 228157 (двести двадцать восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 37 копеек.

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Правительства Московской области

И.С. Шестак

М.П.

Арендатор:

Заместитель генерального
директора ОАО «Центральная
телекоммуникационная компания»

Н.В. Межуев

М.П.

Приложение №2
к доп. соглашению №2
к Договору от 18.07.2001 № 59005-2

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» от 28.01.03 № 01-06/152 для перерасчета арендной платы за земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковкий район, пос. Фряново, ул. Молодежная, д.11
Кад. № 50:14:010401:0010;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного Налога, руб.
1	2	3
800 кв. м	16.57	13 256.00

Площадь застройки - 647,5 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Тринадцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель: ИНН 5050000012 УФК по Московской области (ИМНС по Щелковскому району)
Банк получателя Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
р/с 40101810600000010102 ; БИК 044583001, ОКАТО 46295010000

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции Министерства по налогам сборам РФ по Щелковскому району Г.Т. Матвейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» для перерасчета арендной платы за используемый земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, с. Трубино, Фряновское шоссе, д.65-А
Кад. № 50:14:030117:0015;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного Участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
1 000 кв. м	0.54	540.00

Площадь застройки - 242,7 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Пятьсот сорок рублей 00 копеек
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель: ИНН 5050000012 УФК по Московской области (ИМНС по Щелковскому району)
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
р/с 40101810600000010102 ; БИК 044583001; ОКАТО 46259501000

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции по налогам Сборам РФ по Щелковскому району Г.Т.Матьейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» для перерасчета арендной платы за используемый земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.5
Кад. № 50:14:050268:0001;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС и корпуса электросвязи

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
6638 кв. м	52.09	345 773.42

Площадь застройки 2567,5 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Триста сорок пять тысяч семьсот семьдесят три рубля 42 копейки
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель: ИНН 5050000012; УФК по Московской области (ИМНС по Щелковскому району)
Банк получателя Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
р/с 40101810600000010102; БИК 044583001, ОКАТО 46259501000.

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции Министерства по налогам сборам РФ по Щелковскому району Г.Т. Матвейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» для перерасчета арендной платы за используемый земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, г. Щелково, ул. Комарова, д.2
Кад. № 50:14:050408:0006;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2330 кв. м	52.09	121 369.70

Площадь застройки 1001,7 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Сто двадцать одна тысяча триста шестьдесят девять рублей 70 копеек
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель: ИНН 5050000012 УФК по Московской области (ИМНС по Щелковскому району)
Банк получателя Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
р/с 40101810600000010102 ; БИК 044583001, ОКАТО 46295010000

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции Министерства по налогам сборам РФ по Щелковскому району Г.Т. Матвейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» для перерасчета арендной платы за используемый земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, пос. Загорянский, ул. Пушкина, д.8
Кад. № 50:14:070202:0006;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2129 кв. м	25.92	55 183.68

Площадь застройки - 772 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят три рубля 68 копеек
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель : ИНН 5050000012 УФК по Московской области (ИМНС по Щелковскому району)
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва
р/с40101810600000010102; БИК 044583001.

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции по налогам
Сборам РФ по Щелковскому району Г.Т.Матвейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

СПРАВКА

о размере земельного налога земельного участка
ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
Щелковский узел Электросвязи
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского Узла Электросвязи Мсковского филиала ОАО «Центртелеком» для перерасчета арендной платы за используемый земельный участок.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, пос. Биокомбината
Кад. № 50:14:030502:0005;

3. Целевое назначение использования земельного участка
под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв.м.)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
729 кв. м	25.92	18 896

Площадь застройки - 227 кв. м.

5. Размер земельного налога по состоянию на 20.02.2003г. составляет:
Восемнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек
(сумма прописью)

6. Расчетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
Получатель: ИНН 5050000012 УФК по Московской области (ИМНС по Щеоковскому району)
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва
р/с 40101810600000010102; БИК 044583001; ОКАТО 46295010000

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Инспекции по налогам и Сборам РФ по Щелковскому району Г.Т.Матвейчук

Рязанцева Г.Н.

Дата «_____»_____2003 г.

Дополнительное соглашение №1 /N543
к договору аренды земельных участков от 18.07.2001 № 39005-Z
(рег. номер №50-01.14-17.2001-67.01 от 28.08.2001)

г. Москва «19» августа 2002 г.

Министерство имущественных отношений Московской области (Минмособлимущество), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя Министра имущественных отношений Правительства Московской области Семёнушкина Михаила Ивановича, действующего на основании постановления Правительства Московской области от 18 августа 2000 г. N 78/21 (с изменениями и дополнениями от 29 января, 13 июня 2001 г.) и приказа Министра имущественных отношений Правительства Московской области от 02.04.2002 № 2, и открытое акционерное общество «Центральная телекоммуникационная компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Амаряна Рубена Андроникович, действующего на основании Устава, зарегистрированного Московской областной Регистрационной палатой, изменение № 7 от 18.07.2001, совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды земельных участков от 18.07.2001 № 39005-Z, в дальнейшем именуемый «Договор»:

1. В соответствии с п. 3.1. Договора и Справками о размере земельного налога на 2002 год (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению № 1 на 6-ти листах) расчет годовой арендной платы на 2002 год представлен в Приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере 124977(сто двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 07 копеек и исчисляется с 01.01.2002.

2. Приложения № 2 и 3 к Договору считать недействительными с 01.01.2002.

3. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 подлежит регистрации в соответствии с действующим законодательством. Обязанность по регистрации возлагается на арендатора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 составлено на девяти листах в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Московской областной регистрационной палаты.

Арендодатель:	Арендатор:
Первый заместитель Министра имущественных отношений Правительства Московской области	Генеральный директор ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
_____М.И. Семенушкин	_____Р.А. Амарян

Приложение № 1
к Дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2002 ГОД

Размер арендной платы за Земельные участки, устанавливаемый на год, определяется в соответствии с п. 3 Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков под приватизированными предприятиями и арендаторам прочно связанного с ними иного недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 09.01.96 № 2/1, по формуле:

Ап = Сзн х S х Кд х Кз

где Ап – арендная плата

Сзн – ставка земельного налога

S об. - площадь земельного участка

S з..- площадь застроенности земельного участа

Кд - коэффициент по видам деятельности арендатора

Кз - коэффициент застроенности земельного участка

№ п/п	Местоположение земельного. участка	S об. кв.м..	S з. кв.м.	К з.	К д.	С зн. руб./кв.м.	А п. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	пос. Фряново	800	647,5	1,2	1	9,22	8851,20
2.	с. Трубино	1000	242,7	1,7	1	0,30	510,00
3.	г. Щелково, ул. Талсинская, д 5., д.7	6638	2567,5	1,7	1	28,94	326576,32
4.	г. Щелково, ул. Комарова, д.2	2330	1001,7	1,5	1	28,94	101145,30
5.	пос. Загорянский	2129	772	1,7	1	14,40	52117,92
6.	пос. Биокомбинат	729	227	1,7	1	8,64	10707,55
	Итого:						499908,29

Размер годовой арендной платы за Земельные участки на 2002 год составляет 499908(четыреста девяносто девять тысяч девятьсот восемь) рублей 29 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы за Земельные участки в 2002 году составляет 124977(сто двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 07 копеек.

Первый заместитель Министра
имущественных отношений
Правительства Московской области

М.И. Семенушкин

Генеральный директор
ОАО «Центральная
телекоммуникационная
компания»

Р.А. Амарян

Приложение №2
к дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка :
Московская область, Щелковский район, пос. Фряново, ул. Молодежная, 11
Кад. № 50:14:010401:0010;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
800 кв. м.	9.22	7376

5. Размер земельного налога по состоянию на 22.02.2002г. составляет:
Семь тысяч триста семьдесят шесть рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Позднякова В.Е.

Дата «28» февраля 2002 г.

Приложение 2
к дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, Щелковский район, с. Трубино, д. 65-А.
Кад. № 50:14:030117:0015;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
1000 кв. м.	00.30	300.00

5. Размер земельного налога по состоянию на 22.02.2002г. составляет:
Триста рублей 00 копеек
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Позднякова В.Е. Г.Т.Матвейчук

Дата «28» февраля 2002 г.

Приложение №2
к Дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка
Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 5.
Кад. № 50:14:050268:0001;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС и корпуса электросвязи

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
6638 кв. м.	28.94	192104

5. Размер земельного налога по состоянию на 22.02.2002г. составляет:
Сто девяносто две тысячи сто четыре рубля
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012.

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Поднякова В.Е. Г.Т.Матвейчук

Зам

Дата «28» февраля 2002 г.

Приложение к 2
к Дополнительному
соглашению к 1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка :
Московская область, г. Щелково, ул. Комарова, д.2.
Кад. № 50:14:050408:0006;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2330 кв. м.	28.94	67430

5. Размер земельного налога по состоянию на 22.02.2002г. составляет:
Шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среневрусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Позднякова В.Е.

Дата «28» февраля 2002 г.

Приложение №2
к Дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка :
Московская область, Щелковский район, пос. Загорянский, ул. Пушкина, 8
Кад. № 50:14:070202:0006;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
2129 кв. м.	14.40	30 658

5. Размер земельного налога по состоянию на 26.02.2002г. составляет:
Тридцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000325, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Г.Т.Матвейчук

Позднякова В.Е.

Дата « 28 » февраля 2002 г.

Приложение №2
к Дополнительному
соглашению №1
от 19.08.2002

СПРАВКА

о размере земельного налога для передачи в аренду земельного участка

ОАО «Центральная телекоммуникационная компания»
г. Щелково, ул. Талсинская, д.7.

1. Справка составлена в соответствии с обращением Щелковского узла связи –филиала ОАО «Центральной телекоммуникационной компании» от 23.01.2002г. № 01-06/99.

2. Местоположение и кадастровый номер земельного участка :
Московская область, Щелковский район, пос. Биокомбинат
Кад. № 50:14:030502:0005;

3. Целевое назначение использования земельного участка
Под размещение АТС

4. Расчет размера земельного налога

Площадь земельного участка, (кв. м)	Ставка земельного налога на единицу площади, руб./кв. м	Сумма земельного налога, руб.
1	2	3
729 кв. м.	8.64	6 299

5. Размер земельного налога по состоянию на 26.02.2002г. составляет:
Шесть тысяч двести девяносто девять рублей
(сумма прописью)

6. Бюджетный счет, на который должна перечисляться арендная плата:
р/с 40101810740480010001 в Среднерусском банке СБ РФ г. Москва, БИК 044552323, к/с 30101810900000000323, ИНН 5050000012

Глава Щелковского района Л.А.Твердохлебов

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству С.Н.Михеев

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Государственной налоговой инспекции по городу, району Поднякова В.Е. Г.Т.Матвейчук

Дата «28» февраля 2002 г.