Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

КОПИЯ 3

Павлово-Посадское Бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Дизельная (склад)
(назначение нежилого строения)

Район

Город (пос.) Павловский Посад

Улица (пер.) Б. Покровская дом №15

квартал №

инвентарный № 20

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря № 576

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № .....) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие права собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	спланированная	прочая			
		60						

III. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Центральное горяче-водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты шт.				
		от ТЭЦ	от котельной (предприятий)	от собственной котельной	от АВГ	печное			с газовыми водонагр.	с дровяными водонагр.		центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
			46,7											46,7					

IV. Общие сведения

Назначение Дизельная

Использование Склад

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
Б,	основное строение	9.03 × 6.60	59.6	3,74	223

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б, Год постройки 1974, Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. д.	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Износ в руб. (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий ремонт: дата последнего ремонта	Капитальный ремонт: дата последнего ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		15	0,79	11,9	20	2,4		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные		38	0,79	30,0	20	6,0		
	б) Перегородки	деревянные								
3	Перекрытия: чердачное	железобетонное		13		13	10	1,3		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	мягкая совмещенная		6		6	20	1,2		
5	Полы	линолеум, бетонные		8		8	20	1,6		
6	Проемы: оконные	2-е глухие		7		7	20	1,4		
	Проемы: дверные	простые								
7	Внутренняя отделка: стены	обшиты фанерой 50%		3		3	20	0,6		
	Внутренняя отделка: потолок	побелен 50%								
8	Санитарно-электротехнические устройства: отопление	✓		2		2	20	0,4		
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.	✓								
	радио									
	телефон	✓								
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
9	Прочие работы	простые		8		8	20	1,6		
			Итого:	100	×	83,9	×	16,5	×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 19\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____

капитальности _____ Год внутренней отделки _____

Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки на удаленность в %	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Износ в % (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения: элемента	Текущие изменения: к стоим.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты										
а) Стены и их наружная отделка										
б) Перегородки										
Перекрытия: чердачное										
Перекрытия: междуэтажное										
Перекрытия: надподвальное										
Крыша										
Полы										
Проемы: оконные										
Проемы: дверные										
Внутренняя отделка										
Санитарно-электротехнические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
электроосвещ.										
радио										
телефон										
ванны										
вентиляция										
горячее водоснабжение										
лифты										
9 Прочие работы										
Итого:			100	×		×		×		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{условный вес (гр. 7)}} =$

конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Год последнего капремонта _____

№ № п.п.	Наименование		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уточненный удел. вес с поправками	Износ в % %	% износа с учетом (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подпольное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		газы									
		вентиляция									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	×		×		×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{\% износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

По плану	Наименование здания и его частей	Коэффициенты	К таблице	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (по графам 7—13)									Стоимость с поправками	Физический износ	Восстановительная стоимость	Процент	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.	Основное строение	2	102	213	0,89								12,96	223	4228	19	3425

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ..... Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Литера	Наименование построек	Объем куб. м	Кубатура	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: ул. вес	клим. мат. р-н					Стоимость замеренных с натуры	Количество (объем куб. м, площ. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружения	Материал конструкции	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высота (м)	Площадь (м²)	Количество	Диаметры	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатические факторы	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ	Действительная стоим. (руб.)

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каких годах строил	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
1969	4228	3425					4228	3425

Копия изготовлена 11.03.92г. по состоянию на "4"

"04" 03 1992 г. Исполнил

"11" 03 1992 г. Проверил

"..." ..... 19 г. Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«...» ..... 19 г.	«...» ..... 19 г.	«...» ..... 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Уплачено по квитанции

Поправка удостоверяется справкой

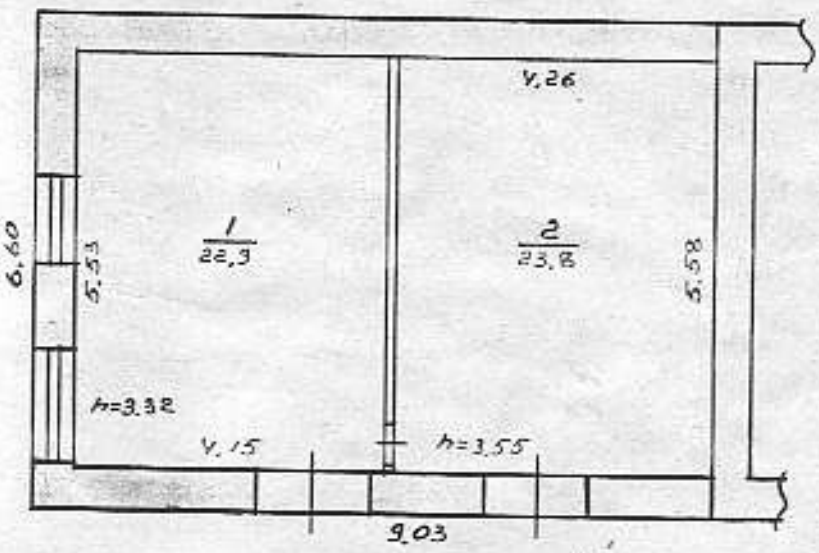
Действительная стоимость в руб.

16

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. Б, расположенного в гор. (пос.) Павловском Посаде

по улице Б. Покровская № 15 принадлежащего



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ

ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Основная 46,7 м²

Вспомогательная _____ м²

Копия изготовлена 11 марта 1998

по состоянию на 04 марта 1998г.

Копировал

Проверил

ЭКСПЛИКАЦИ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловском Посаде по у

Номер части здания на листе по плану	Этаж (надземный, подземный, цокольный, мансардный)	№ помещения (квартиры, отдельного помещения) по плану этажа	№ по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Назначение (по проекту) жилых помещений, вспомогательных помещений (кладовых, коридоров, лестниц, холлов и т. п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен				
						жилая		торговая		общ
						основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная	основ
Б,	1	1	1	Склад	5,53 × 4,15					
			2	Склад	5,58 × 4,26					
					Итого:					

Я

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

лице Б. Покровская (переулку) № 15 инв. №

ему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для проживания

предприятия ставл. питания		жилые								Итого по квартире, этажу, строению	Выписка по внутреннему обмеру
	всего	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		22,9									3,32
		23,8									3,55
		46,7								46,7	

Дата записи в книгу по форме	Номер документа, основание для записи	Наименование товаров, марка, сорт, артикул, размер, цена	Количество поступившего товара, в натуральных единицах измерения	Цена поступившего товара, в рублях и копейках	Формула расчета платежей по внутреннему обороту	Платежи			
						жетоны		торговые	
						[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]